

## Dodatok č. 1

### ku Zmluve o podnájme č.01/2011/H323

#### Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287  
DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Mestské kultúrne stredisko Senica  
Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica  
Zastúpený: Mgr. Milan Jakubáč, riaditeľ  
IČO: 00514071  
DIČ: 2021087134  
IČ DPH: neplátca DPH  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 9202876001/5600

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení pôvodných ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2011/H323 v znení zo dňa 28.04.2011.

Článok V. Zmluvy platí v nasledovnom znení:

#### **Článok V. Cena podnájmu**

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za používanie Predmetu podnájmu dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 8.280,00 € (slovom osemtisícdivestoosemdesiat Eur) za kalendárny rok.

Z toho je 6.900,00 € daňový základ a 1.380,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cena podnájmu zahŕňa podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a služby s ním spojené, čo konkrétne predstavuje dodávku tepla do predmetných nebytových priestorov, dodávky elektrickej energie a pitnej a úžitkovej vody a ostatné služby spojené s ich dodávkami, zmluvné zabezpečenie vývozu tuhého komunálneho odpadu, zabezpečenie opráv a údržby predmetných nebytových priestorov.

Cena podnájmu za kalendárny rok je splatná v pravidelných mesačných splátkach, ktoré predstavujú 1/12 takto dohodnutej sumy, to znamená 690,00 € (slovom šesťstodevät'desiat Eur), z čoho je 575,00 € daňový základ a 115,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Pre kalendárny rok 2011 je Cena podnájmu dohodnutá v sume 15.420,00 € (slovom pätnásť-tisícštyristodvadsať Eur) a je splatná nasledovným spôsobom: v šiestich pravidelných mesačných splátkach v mesiacoch máj až október 2011 a to a to v sume po 2.340,00 €, z čoho je 1.950,00 € daňový základ a 390,00 € daň z pridanej hodnoty, a dvoch rovnomerných mesačných splátkach po 690,00 €, z čoho je 575,00 € daňový základ a 115,00 € daň z pridanej hodnoty v mesiacoch november a december 2011.

Pre kalendárny rok 2015 je Cena podnájmu dohodnutá v sume 5.520,00 € (slovom päťtisícpäťstodvadsať Euro) a je splatná vo ôsmich pravidelných splátkach, vystavených v mesiacoch január až august, ktoré predstavujú 1/8 takto dohodnutej sumy, to znamená 690,00 € (slovom šesťstodevätidesiat Euro), z čoho je 575,00 € daňový základ a 115,00 € daň z pridanej hodnoty.

- 5.2 Ak Podnájomca nebude môcť v priebehu trvania platnosti Zmluvy využívať prenajaté nebytové priestory v plnom režime, ak ich užívanie bude obmedzené a tento stav nevznikol priamo jeho zavinením, má nárok na pomernú zľavu platby z dohodnutej Ceny podnájmu. Podnájomca nie je povinný uhrádzať dohodnutú Cenu podnájmu počas doby v ktorej nemôže predmetné nebytové priestory užívať v plnom rozsahu a to z príčin spôsobených Nájomcom, živelnou udalosťou resp. z inej príčiny spôsobenou tzv. vyššou mocou. Ak medzitým došlo k úhrade časti Ceny podnájmu (mesačná splátka), má Podnájomca nárok na vrátenie jej alikvotnej výšky.
- 5.3 Ceny v tomto článku uvádzané vrátane dane z pridanej hodnoty môžu byť ovplyvnené výškou dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Zmluva v znení Dodatku č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu..

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 je vyhotovený troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu, dva pre Podnájomcu.

V Senici dňa 30.10.2011

V Senici, dňa 31.10.2011

