

Dodatok č. 1
ku Zmluve o podnájme č. 03/2013/HK

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Meno: Lucia Kóňová
Bydlisko: 94901 Nitra, trieda Andreja Hlinku 606/33
Číslo OP: EA 928389
Zastúpený: Luciou Kóňovou
IČ DPH: Neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

Sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.03/2013/HK zo dňa 10.07.2013 (ďalej len Zmluva)

Preambula Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Obchodné meno: Lucia Kóňová
Miesto podnikania: 94901 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 606/33
Registrácia: Živnostenský register Obvodného úradu Nitra
Zastúpený: p. Lucia Kóňová
IČO: 47317051 DIČ: 1079295723
IČ DPH: Neplátca DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok IV. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok IV.
Práva a povinnosti Podnájomcu

- 4.1 Podnájomca preberá v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, zodpovednosť za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany majetku v zmysle

platných právnych noriem, s ktorými bol Podnájomca oboznámený pred podpisom Zmluvy. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektu a ostatné interné predpisy Nájomcu, s ktorými ho Nájomca oboznámi. Podnájomca má právo bezodplatného užívania spoločných priestorov prístupových chodieb, chodieb k sociálnym zariadeniam a sociálnych zariadení na prvom nadzemnom poschodí Budovy, vpravo od prístupového schodiska.

- 4.2 Podnájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov.
- 4.3 Poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch si Podnájomca zabezpečuje na svoje náklady podľa vlastného uváženia, pričom Nájomca nezodpovedá za škody na majetku Podnájomcu. Podnájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré v priebehu trvania zmluvného vzťahu spôsobí svojou činnosťou, aktivitami realizovanými v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy či haváriou vlastných zariadení a vnútorného vybavenia predmetných nebytových priestorov, a to jednak Nájomcovi a jednak ostatným užívateľom nebytových priestorov v objekte Budovy.
- 4.4 Podnájomca je povinný vrátiť Predmet zmluvy Nájomcovi v posledný deň podnájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Nájomcom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pričom nemá nárok na úhradu nákladov na stavebné úpravy uskutočnené so súhlasom Nájomcu, ak sa s Nájomcom nedohodne inak.
- 4.5 Stavebné úpravy na Predmete zmluvy, alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Podnájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Nájomcu. Podnájomca je povinný predložiť Nájomcovi po vykonaní ostatných zmien výkresovú dokumentáciu skutkového stavu najneskôr do 14 dní od ukončenia prác. V prípade stavebných úprav vykonávaných Podnájomcom Nájomca nezabezpečuje súhlas dotknutých orgánov so stavebnými úpravami. Podnájomca vložil do opráv a úprav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, v období od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 10.07.2013, finančné prostriedky v sume 4.780,88 € (slovom štyritisíc sedemsto osemdesiat eur a osemdesiatosem centov), odsúhlasenej Nájomcom na základe Podnájomcom predloženého „Projektu stavebných opráv a úprav“ za účelom vytvorenia podmienok pre realizáciu jeho podnikateľských cieľov v zmysle čl.II tejto Zmluvy. O vložení týchto finančných prostriedkov predložil Nájomcovi vierohodné dokumenty, spočívajúce vo faktúrach a dokladoch z registračných pokladníc, dokumentujúcich zakúpenie materiálu a služieb spojených s opravami a úpravami predmetných nebytových priestorov. O celkovej výške takto vložených finančných prostriedkov vytvorili obe zmluvné strany písomný protokol, ktorý sa stal podkladom na úpravu jednotkovej ceny podnájmu v zmysle článku V. Cena podnájmu, odsek 5.1.2 Zmluvy v znení dodatku č.1.
- 4.6 Podnájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu pri prácach spojených s úpravami Predmetu zmluvy. Podnájomca je povinný Nájomcovi preukazovať zmluvné zabezpečenie a realizáciu likvidácie odpadov. Porušenie týchto povinností je podstatným porušením Zmluvy.
- 4.7 Podnájomca si zabezpečí vnútorné vybavenie priestorov na vlastné náklady, projekt stavebných úprav vnútorných priestorov je povinný vopred predložiť na odsúhlasenie Nájomcovi. Nájomca sa vyjadrí k projektu do 10 kalendárnych dní od jeho obdržania, v prípade nevyjadrenia sa do stanoveného termínu Nájomca súhlasí s jeho obsahom.
- 4.8 Podnájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Nájomcovi umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 4.9 Podnájomca sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia Predmetu zmluvy, resp. ustanovení Zmluvy. Termín splnenia tejto povinnosti je ohraničený tridsiatimi dňami odo dňa vzniku predmetnej povinnosti, ktorú je Podnájomca povinný oznámiť Nájomcovi. Nesplnenie tohoto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

- 4.10 Podnájomca nie je oprávnený Predmet zmluvy alebo jeho časť dať do ďalšieho podnájomu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. K písomnej žiadosti sa Nájomca vyjadrí do 10 dní od jej obdržania, pričom tento stav sa nepovažuje za súhlas Nájomcu. Porušenie tohoto ustanovenia je podstatným porušením Zmluvy.
- 4.11 Nájomca umožní Podnájomcovi v priestore určenom Nájomcom vo vstupnom vestibule Budovy umiestniť informačnú tabuľu s názvom/obchodným menom Podnájomcu. Umiestnenie a vzhľad tabule Podnájomca s Nájomcom vopred odsúhlasí. Podnájomca zodpovedá za škody súvisiace s umiestnením informačnej tabule a celého informačného systému, vrátane škôd na zdraví zamestnancov Podnájomcu a tretích osôb.
- 4.12 Podnájomca je povinný každé označenie priestorov, vlastný informačný systém alebo reklamu v spoločných priestoroch vopred písomne odsúhlasíť s Nájomcom. Nájomca sa vyjadrí k projektu do 7 dní od jeho obdržania, v prípade nevyjadrenia sa do stanoveného termínu Nájomca súhlasí s jeho obsahom.
- 4.13 Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých priestoroch ako aj celom objekte Budovy a súvisiacich priestoroch – na nezastavaných plochách pozemku č.3275/3, poriadok, a to na takom stupni, ako si to vyžaduje charakter tohoto objektu.
- 4.14 Podnájomca má právo na uplatnenie si opcie Predmetu zmluvy a to na obdobie piatich po sebe idúcich rokov nasledujúcich po dni ukončenia platnosti tejto Zmluvy v pôvodnom znení. Opciu si musí uplatniť v poslednom roku trvania Zmluvy, v období do 90 – tich kalendárnych dní pred uplynutím doby termínu jej platnosti a to písomným oznamom Nájomcovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Akceptácia opcie Podnájomcu Nájomcom nezakladá povinnosť jej uplatnenia za Cenu podnájomu deklarovanú v čl. V tejto Zmluvy, platnú na obdobie trvania platnosti Zmluvy v pôvodnom znení, v zmysle čl. V. a čl. VI. tejto Zmluvy. V prípade, ak Podnájomca prejaví záujem o ukončenie platnosti Zmluvy pred dobou deklarovanou v článku VI. Doba trvania podnájomu, odsek 6.2 a zabezpečí nového Podnájomcu akceptovateľného Nájomcom, Nájomca sa zaväzuje, že uzavrie s týmto Podnájomcom zmluvu v zmysle podmienok deklarovaných touto Zmluvou a to na obdobie platnosti pôvodnej Zmluvy, maximálne do 31.07.2016.

Článok V. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V. Cena podnájomu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájomu.
- Cena podnájomu je dohodnutá v sume 123,00 € (slovom: jedno sto dvadsaťtri eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom. Cena podnájomu v zmysle čl. V. odsek 5.1, bod 5.1.1 Zmluvy je platná od 01.08.2013 do 31.07.2016.
- Cenu podnájomu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Podrobnú kalkuláciu ceny podnájomu deklaruje príloha č.5 Zmluvy.
- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájomu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise dodatku č.1 ku Zmluve ako jej prílohu č.6.
- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do

15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe

a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo

b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe

a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo

b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb jednotlivých klientov.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu Podnájomcu na celkovej spotrebe tepla, zisteného podľa podmerových meradiel inštalovaných na radiátoroch v Budove.

Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.

- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok VI. Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu. Povinnosť platby ceny podnájmu nastáva dňom 01.08.2013.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.07.2016
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.6 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy,
 - je v omeškaní s úhradou ceny podnájmu alebo zálohových platieb za služby viac ako tridsať kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
 - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nesplní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia

pisomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením pisomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak

- strati spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
- bez udania dôvodu.

Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda) a bude Nájomcom vypratáný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.1 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.08.2013, po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 ku Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku:

- 1/ Protokol č.01/13/KH/Pr. zo dňa 29.07.2013
- 2/ Podrobná špecifikácia Ceny podnájmu v znení zo dňa 30.07.2013
- 3/ Špecifikácia zálohových platieb za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu k Zmluve o podnájme č.03/2013/HK zo dňa 30.07.2013

V Senici dňa 30.07.2013

V Senici dňa 30.7.2013

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia: konateľ

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Lucia Kóňová

funkcia: podnikateľ

P R O T O K O L č.01/13/HK/Pr.

z vyčíslenia výšky finančných prostriedkov vložených Podnájomcom do úprav, opravy a zmeny časti prevádzkovej budovy s.č.542 (ďalej len Budova) v zmysle uznesení deklarovaných v článku IV., bod 4.5 Zmluvy o podnájme č.03/2013/HK A Zmluvy o výpožičke č.01/2013/HK/v

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.: 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Meno: Lucia Kóňová
Bydlisko: 94901 Nitra, trieda Andreja Hlinku 606/33
Číslo OP: EA 928389
Zastúpený: Luciou Kóňovou
IČ DPH: Neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú podľa čl.IV, bod 4.5 Zmluvy o podnájme č.03/2013/HK (ďalej len Zmluvy), tento protokol z vyčíslenia výšky finančných prostriedkov vložených Podnájomcom do úprav, opráv a zmien časti Prenajatej Budovy, deklarovaných v Čl.I., bod 1.2 Zmluvy (ďalej len Protokol).

L

Podnájomca prehlasuje, že všetky realizované práce, výkony a spotrebovaný materiál, ktoré predkladá k registrácii v tomto Protokole, sa priamo dotýkajú úpravy nebytových priestorov, ktorých podnájom je predmetom tejto Zmluvy.

Podnájomník sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od Zmluvy, pred dobou deklarovanou v čl.VI, bod 6.2 Zmluvy v znení zo dňa 10.07.2013, pričom podnetom na odstúpenie od Zmluvy bude rozhodnutie Podnájomcu, alebo rozhodnutie Nájomcu vychádzajúce zo znenia článku VI. bod 6.5 alebo bod 6.6 Zmluvy, zanechá prenajaté nehnuteľnosti v takom stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tohto Protokolu, s ohľadom na primerané opotrebenie, vrátane stavebných úprav a materiálo – technického vybavenia, ktoré je predmetom tohto Protokolu.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté pôvodné ustanovenia Zmluvy o podnájme zo dňa 10.07.2013.

II.

Podnájomca vložil – a originálmi faktúr a príjmových pokladničných dokladov, resp. inými vierohodnými účtovnými dokladmi doložil, do opráv, úprav a zmien časti prenajatej nehnuteľností „Budova“ – finančné prostriedky v sume 4 780.88 €.

Túto skutočnosť doložil originálmi faktúr a pokladničných dokladov, ktorých fotokópie tvoria prílohu tohto Protokolu u Nájomcu i Podnájomcu.

Takto deklarovaná výška investovaných finančných prostriedkov (v sume 4.780,88 €), znamená pre Podnájomcu splnenie si povinnosti v zmysle znenia Čl. IV, bod 4.5 Zmluvy.

III.

Nájomca aj Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú, že celkový objem finančných prostriedkov vložený Podnájomcom do opráv, úprav a zmien časti prenajatej nehnuteľnosti – Budovy, deklarovaný v čl.II tohto Protokolu, zodpovedá skutočnému rozsahu materiálu a výkonov, deklarovaných v predložených faktúrach a pokladničných dokladoch, Podnájomca tým splnil ustanovenia Čl.IV, bod 4.5 Zmluvy.

Deklarované finančné prostriedky boli vložené do úpravy (sadrokartónové obklady) časti stien, vybudovania hygienickej časti zariadenia (sprchy, umývadla, elektrické ohrievače vody), novej krytiny podlahy, okenných žalúzií, rekonštrukcie stávajúceho systému elektroinštalacyjnych a vodoinštalacyjnych rozvodov.

Podnájomca vybavil predmetné nebytové priestory nábytkom do športového centra od firmy Pavol Hladík – HOLZ, v celkovej nákupnej cene 2.241,00 €.

Toto zariadenie, ktoré je predmetom faktúr č.2013043 a 2013062, nie je súčasťou tohto protokolu, ostáva majetkom Podnájomcu s neobmedzeným dispozičným právom vlastníka.

Tento Protokol sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

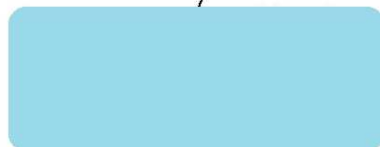
V Senici, dňa 29.07.2013

Prílohy:

- 1/ fa 13FV025, dodávateľ: JASA, faktúrovaná suma 1.205,99 €
Predmet faktúry: dodávka laminátových podláh, s príslušenstvom
- 2/ PPD zo dňa 28.06.2013, predajca: bauMax SR, suma 131,80 €
Predmet nákupu: dva kusy elektrických ohrievačov vody
- 3/ PPD zo dňa 05.04.2013, predajca: Bytservis – UM, spol. s r.o. Senica, suma 18,62 €
Predmet nákupu: spotrebný materiál k inštalácii vodovodných zariadení
- 4/ PPD zo dňa 08.04.2013, predajca: Bytservis – UM, spol. s r.o. Senica, suma 77,77 €
Predmet nákupu: technické zariadenia na príjem a dodávku vody
- 5/ PPD zo dňa 02.04.2013, predajca: Ing. Marta Zímanová Praktik, Nitra, suma 55,91 €
Predmet nákupu: spotrebný materiál k inštalácii vodovodných zariadení
- 6/ PPD zo dňa 05.04.2013, predajca: PATÁK s.r.o. Senica, suma 77,74 €
Predmet nákupu: spotrebný elektroinštalacioný materiál
- 7/ PPD zo dňa 23.04.2013, predajca: STAVMAT IN spol. s r.o., prevádzka Senica, suma 73,44 €
Predmet nákupu: obkladačky
- 8/ fa č.201300488, dodávateľ: Miroslav Včelka – TASTE, faktúrovaná suma 423,00 €
Predmet faktúry: dodávka vertikálnych žalúzií
- 9/ PPD zo dňa 05.04.2013, predajca: STAVMAT IN spol. s r.o., prevádzka Senica, suma 322,11 €
Predmet nákupu: obkladačky, dlažba, stavebný spotrebný materiál
- 10/ PPD zo dňa 10.04.2013, predajca: Ing. M.Škápik, prevádzka Senica, suma 388,80 €
Predmet nákupu: sadrokartón, stavebný spotrebný materiál
- 11/ PPD zo dňa 03.04.2013, predajca: STAVMAT IN spol. s r.o., prevádzka Senica, suma 232,69 €
Predmet nákupu: stavebný spotrebný materiál
- 12/ PPD zo dňa 08.04.2013, predajca: STAVMAT IN spol. s r.o., prevádzka Senica, suma 21,50 €
Predmet nákupu: stavebný spotrebný materiál
- 13/ PPD zo dňa 05.04.2013, predajca: MGS COLOR GARDEN, s.r.o., Senica, suma 35,80 €
Predmet nákupu: stavebný spotrebný materiál
- 14/ PPD zo dňa 05.04.2013, predajca: MGS COLOR GARDEN, s.r.o., Senica, suma 7,02 €
Predmet nákupu: stavebný spotrebný materiál
- 15/ PPD zo dňa 08.04.2013, predajca: MGS COLOR GARDEN, s.r.o., Senica, suma 17,04 €
Predmet nákupu: stavebný spotrebný materiál
- 16/ PPD zo dňa 29.06.2013, predajca: MGS COLOR GARDEN, s.r.o., Senica, suma 6,55 €
Predmet nákupu: stavebný spotrebný materiál
- 17/ fa č.2013002, dodávateľ: Martin Pajer, Nitra, faktúrovaná suma 1.400,00 €
Predmet faktúry: práce na oprave a úpravách nebytového priestoru
- 18/ fa č.FV 130758, dodávateľ: Bytservis – UM, Senica, faktúrovaná suma 285,10 €
Predmet faktúry: montáž zdravotníckej, dodávka materiálu



za Podnájomcu:



za Nájomcu:

Príloha č.4 – Špecifikácia mesačnej výšky Ceny podnájmu ku Zmluve o podnájme č.03/2013/HKv znení zo dňa 30.07.2013

1/ prenajatý priestor:

nebytové priestory kancelárske, resp. využívané na výkon služieb:
výmera: 93,00 m²

jednotková cena podnájmu: 33,00 €/1m²/kalendárny rok
celková výška ročnej ceny podnájmu: 3.069,00 €
(slovom: tritisícšesťdesiatdeväť eur)

Celková výška mesačnej ceny podnájmu: 255,75 €.

2/ prenajatý priestor:

nebytové priestory kancelárske, resp. využívané na výkon služieb:
výmera: 93,00 m²

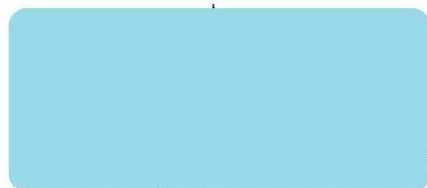
Celková ročná výška nájmu..... 3.069,00 €
Celková výška nájmu
za obdobie od 01.08.2013 do 30.07.2016..... 9.207,00 €
Výška objemu uznannej investície 4.780,88 €
Celkový objem nájmu po uznaní sumy započítavanej investície 4.426,12 €
Celková výška mesačného objemu nájmu v období od 01.08. do 31.07.2016 je 122,95 €, po úprave: 123,00 €

Celková výška mesačnej ceny podnájmu: 123,00 €

Poznámka:

Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

V Senici, dňa 30.07.2013



Príloha č.6 – Špecifikácia zálohových platieb za služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu k Zmluve o podnájme č.03/2013/HK, v znení zo dňa 30.07.2013

- 1/ mesačná zálohová platba za služby spojené s dodávkou pitnej a úžitkovej vody a odvodmi odpadovej vody verejnou kanalizáciou 10,00€**

Výška zálohovej platby je určená v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, obsahuje v sebe platbu pre jednu osobu za výkony služieb spojených so zabezpečením dodávok pitnej a úžitkovej vody, a alikvótnu časť nákladov za odvody vôd na čistenie verejnou kanalizáciou.

Zálohová platba bude aktualizovaná ku 31.10.2013.

- 2/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie dodávok elektrickej energie 20,00 €**

Výška zálohovej platby bude aktualizovaná v čase po dvoch mesiacoch užívania nebytových priestorov Podnájomcom, a to na základe skutočností zistených v tomto období – podielu Podnájomcu na celkovej spotrebe, resp. parciálnej spotrebe predmetnej komodity v areáli Budovy a výšky jednotkovej zálohovej ceny dodávateľa predmetnej komodity platnej od 01.01.2013.

Zálohová platba bude aktualizovaná ku 31.10.2013.

- 3/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie tepla v prenajatých priestoroch 100,00€**

Výška zálohovej platby je vypočítaná na základe skutočných nákladov a jednotkovej nákladovej ceny z roka 20132.

- 4/ mesačný poplatok za zabezpečenie odvozu a likvidácie tuhého komunálneho odpadu 5,10€**

Poplatok vychádza z výmeru Mesta Senica vydaného pre predmetnú budovu a takto deklarovanú výšku celkovej platby na rok 2013, a prepočtu jej podielu na jednu osobu, čo predstavuje na rok 2013 sumu 1,70€ na jednu osobu.

- 5/ mesačný poplatok za zabezpečenie upratovania príslušných spoločných priestorov 0,00€**

V roku 2013 znáša tieto náklady Nájomca vo vlastnej réžii.

Sumarizácia nákladov spojených s Predmetom podnájmu:

Pravidelná mesačná fakturácia predstavuje sumu 135,10 €.

Poznámky:

Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

V Senici, dňa 30.07.2013