Dodatok č.1

ku Zmluve o podnájme č.01/2013/H528

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca")

Podnájomca: Obchodné meno: Peter Holčík
Miesto podnikania: 907 01 Myjava, Hviezdoslavova 113/17
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Nové Mesto Nad Váhom, pod číslom živnostenského registra: 320-14231
Zastúpený: Petrom Holčíkom podnikateľom
IČO: 45983283
DIČ: 1077911197
IČ DPH: Neplátca DPH:

(ďalej len „Podnájomca")

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2013/H528 v znení zo dňa 17.06.2013 (ďalej len Zmluvy).

Článok V. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení.:

Článok V.
Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

5.1.1
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 50,00 € za 1 m2 prenajatej plochy a kalendárny rok.
Cena podnájmu v sume 4.000,00 € /slovom: štyritisíc eur / za kalendárny rok je splatná v pravidelných mesačných splátkach, ktoré predstavujú 1/12 takto dohodnutej Ceny podnájmu, to znamená sumu 333,33 € (slovom tristotridsaťtri eur a tridsaťtri centov).
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
Právo fakturácie Ceny podnájmu v sume 333,33 € nastáva Nájomcovi prvým dňom 01.07.2014.

5.1.2
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 233,33 € (slovom dvestotridsaťtri eur a tridsaťtri centov) za kalendárny mesiac, a to v období od 01.07.2013 do 30.06.2014.
Právo fakturácie Ceny podnájmu v sume 233,33 € nastáva Nájomcovi prvým dňom, kedy začne Podnájomca využívať Predmet zmluvy v súlade so svojím predmetom činnosti.

5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby za služby poskytované v súvislosti s podnájmom na základe špecifikácie platieb (ďalej len Špecifikácie platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí bezodkladne po podpise Zmluvy ako jej prílohu č.4.

5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku uprave-

ných platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.

5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka.

5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.1 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.10.2013, po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
Súčasťou tohto dodatku je aktualizácia zálohových platieb za služby spojené s podnájmom, príloha č.4 Zmluvy – Špecifikácia nákladov spojených s Predmetom podnájmu č.01/2013/H528 v znení zo dňa 17.09.2013.
Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
Dodatok č.1 ku Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a druhý pre Podnájomcu.

V Senici dňa 17.09.2013

Nájomca:

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

Podn

podpis
meno a priezvisko: Peter Holčík
funkcia: podnikateľ

Príloha č.4: Špecifikácia nákladov spojených s Predmetom podnájmu k Zmluve o podnájme č.01/2013/H528 v znení zo dňa 17.09.2013

1/ mesačná zálohová platba za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvody vôd verejnou kanalizáciou ..... 58,02 €

<u>Algoritmus výpočtu zálohovej platby je nasledovný</u>:

Jednotková zálohová cena pre rok 2013: 1,8286 €/m3

Mesačná výška zálohovej platby je určená nasledovne:

1.1
Spotreba v mesiacoch I/2013 až IV/2013: 89 m3
Priemerná mesačná spotreba: 22,25 m3

1.2
Spotreba v mesiacoch V/2013 až VIII/2013: 153 m3
Priemerná mesačná spotreba: 38,25 m3

1.3
Rozdiel: 16,00 m3, vo finančnom vyjadrení:29,26 €
Predpokladaná spotreba za obdobie: V/2013 až XII/2013 je 128 m2, vo finančnom vyjadrení 234,06 €.
Predpokladaná záloha (pri platbe 10,00 € mesačne) za VII/2013 až XII/2013 je 60,00 €.
Návrh zálohovej platby na obdobie od 01.10.2013 do 31.12.2013 je ..... 58,02 €
Návrh zálohovej platby na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 je 29,26 €, po úprave 30,00€
Zálohová platba na rok 2014 bude aktualizovaná po skončení kalendárneho roka 2013.

2/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie elektrickej energie ..... 218,51 €

<u>Algoritmus výpočtu zálohovej platby je nasledovný</u>:

Jednotková zálohová cena pre rok 2013: 0,15 €/kWh

Mesačná výška zálohovej platby je určená nasledovne:

1.1
Spotreba v mesiacoch V/2013 až VIII/2013, zistená na meradle č.6026603 (ČOM: 3106033422): 5 kWh
Priemerná mesačná spotreba (V–VIII): 1,25 kWh m3

1.2
Spotreba do 31.08.2013, zistená na meradle č.5615914 (ČOM: 3106033417): 3392 kWh
(PS meradla: 2081 kWh, stav ku 31.08.2013: 5473 kWh)

Spotreba v mesiacoch V/2013 až VIII/2013, zistená na meradle č.5615914 (ČOM: 3106033417): 3313 kWh
Priemerná mesačná spotreba (V–VIII): 828,25 kWh m3

1.3
Predpokladaná spotreba za obdobie: V/2013 až XII/2013 je 6627 kWh, vo finančnom vyjadrení 994,05 €.
Predpokladaná záloha (pri platbe 20,00 € mesačne) za VII/2013 až XII/2013 je 120,00 €.
Návrh zálohovej platby na obdobie od 01.10.2013 do 31.12.2013 je ..... 218,51 €
Návrh zálohovej platby na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 je 124,24 €, po úprave 125,00€
Zálohová platba na rok 2014 bude aktualizovaná po skončení kalendárneho roka 2013.
Výpočet výšky zálohovej platby zo dňa 17.09.2013 zohľadňuje len spotrebu na meradle č.5615914.

3/ mesačná zálohová platba za zabezpečenie tepla na vykurovanie ..... 100,00 €

Mesačná výška zálohovej platby vychádza zo skutočných nákladov roka 2012.

4/ mesačný poplatok za zabezpečenie odvozu a lividácie tuhého komunálneho odpadu ..... 6,50 €

<u>Sumarizácia nákladov spojených s Predmetom podnájmu:</u>

Pravidelná mesačná fakturácia predstavuje sumu 383,03 €.

<u>Poznámky:</u>

Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

V Senici, dňa 17.09.2013