

Dodatok č.8

k Zmluve o podnájme zo dňa 30.08.2004 v znení Dodatku č.1 až č.7 (ďalej len dodatok)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: J+V, spol. s r.o.
Janka Kráľa 727, Senica 905 01
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 13197/T
Zastúpený: Vierou Fulekovou, konateľkou
IČO: 36 246 981
DIČ: 2020188621
IČ DPH: SK2020188621

(ďalej len Podnájomca)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme zo dňa 30.08.2004 v znení dodatku č.1 až č.7 (ďalej len Zmluva).

Článok IV. – Cena podnájomu sa dopĺňa o bod č.5 v tomto znení:

5.

A/ Zmluvné strany sa dohodli, že ročná odplata za podnájom majetku v roku 2014 je vo výške 12.000,00 euro (slovom dvanásťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty, ktorá je splatná v dvanástich rovnomerných mesačných splátkach po 1.000,00 € bez dane z pridanej hodnoty, na základe faktúr vystavených Nájomcom v mesiacoch január až december 2014.

B/ časť odplaty ktorú je Nájomca povinný investovať do majetku, ktorý má v podnájme na rekonštrukciu, opravu, úpravu a údržbu je pre rok 2014 dohodnutá v sume 3.600,00 € (slovom tritiscieststo eur)

C/ Pre prípad, ak by Podnájomca ku dňu svojho podpisu tohto dodatku prejavil, resp. ak v období od 30.12.2013 do 31.12.2014 preukázateľne písomne požiada vlastníka nehnuteľností – Mesto Senica, o odpredaj nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy – stravovacie zariadenie so súpisným číslom 727, nachádzajúce sa v Senici na ulici J. Kráľa, je ročná odplata za podnájom predmetu tejto Zmluvy dohodnutá vo výške odplaty za podnájom majetku, deklarovaný v čl. IV. – Cena podnájomu, odsek 1, písmeno A/ Zmluvy, v znení pôvodnej Zmluvy zo dňa 30.08.2004.

Tento rozdiel bude Nájomcom vyfaktúrovaný ku dňu 31.12.2014, resp. v deň ukončenia platnosti Zmluvy z dôvodu že Podnájomca sa stane vlastníkom nebytových priestorov ktoré sú predmetom tejto Zmluvy o podnájme.

Vyfaktúrovaný doplatok – rozdiel na cene podnájomu, je splatný do 31.01.2015, resp. do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou bude rozdiel na odplate za podnájom Podnájomcovi vyfaktúrovaný.

Dodatok č.8 k Zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2014 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu, jeho platnosť končí dňom 31.12.2014.
Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
Dodatok č.6 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 30.12.2013

Prenajímateľ:

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

Nájomca:

podpis
meno a priezvisko: Viera Fuleková
funkcia: konateľka