

Dodatok č. 4
ku Zmluve o podnájme č.23/2011/HK v znení Dodatku č.3

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: JASA, spol. s r.o.
L. Svobodu 1360/18, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.: 14674/T
Zastúpený: Ferdinand Janík, konateľ
IČO: 36227595 DIČ: 2020187609
IČ DPH: SK2020187609
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 4002977892/7500

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.23/2011/HK v znení dodatku č.3 zo dňa 30.11.2021.

Predmetom tohto dodatku je dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného (z Ceny podnájmu) za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.23/2011/HK v znení dodatku č.3 zo dňa 30.11.2020 (ďalej len Zmluva), ktoré nastalo prijatím opatrení orgánov štátnej správy v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, konkrétne Uzneseniami vlády SR č.678/2020 z 22.10.2020, č.693/2020 z 28.10.2020 a č.704/2020 z 4.11.2020 a Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo 45/2020, zverejnenej vo vestníku vlády SR č.26, zo dňa 17.12.2020.

Článok V. Zmluvy (Cena podnájmu, podmienky fakturácie, platobné podmienky), v bode 5.6 sa mení, a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájmu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 159,28 € (slovom: jednostopäťdesiatdeväť eur dvadsaťosem centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cena podnájmu v zmysle čl.V., bod 5.1, odsek 5.1.2 Zmluvy je platná od 01.01.2017, do 31.12.2021.
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy v znení dodatku č.2.
- 5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájmom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí najpozdšie ku 31.12.2016, ako prílohu č.6.

5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.

5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe

a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo

b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe

a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo

b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa a počtu osôb jednotlivých klientov.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.

Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.

Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

5.6 Doba sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých podnájom je predmetom tejto Zmluvy, a ktoré nastalo prijatím uznesení vlády SR č.678/2020, č.693/2020 a 704/2020 a Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo 45/2020 predstavuje obdobie od 24.októbra 2020 do 14.novembra 2020 a následne od 19. decembra 2020 do 28.02.2021, čiže 94 kalendárnych dní.

Ročný objem Ceny podnájmu pre účely tejto dotácie predstavuje sumu 1.911,36 eur, dotácia MH SR pre Nájomcu sumu 249,54 eur, zľava na nájomnom poskytnutá Nájomcom predstavuje sumu 249,54 eur, a je v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie číslo: 43028/2021-1080-91137 a 46178/2021-1080-94739.

Suma nájomného za obdobie sťaženého užívania, za obdobie 94 kalendárnych dní predstavuje sumu 499,08 € (slovom štyristodevät'desiatdeväť eur a osem centov).

Nájomca na základe vzájomnej dohody znižuje Podnájomcovi výšku ročného objemu Ceny podnájmu o sumu 499,08 € (slovom štyristodevät'desiatdeväť eur a osem centov).

Účtovné a finančné vysporiadanie finančných vzťahov, vyplývajúce z tohto dodatku, bude zrealizované do 31.12.2020.

Fakturácia Ceny podnájmu bude v období od 01.04.2021 do 31.07.2021 nasledovná:

k 01.04.2021, 01.05.2021, 01.06.2021 v sume 1,00 € za jeden kalendárny mesiac, ku 01.07.2021 v sume 135,04 € za kalendárny mesiac júl 2021.

Dodatok č.4 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.4 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 06.04.2021

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: Ferdinand Janík

funkcia: konateľ