

**Dohoda**  
**o ukončení platnosti Zmluva o podnájme č.06/2020/HK**  
**(ďalej len Dohoda)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Silvia Reháková - STYLE  
905 01 Senica, Juraja Fándlyho 2627/1  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica  
pod číslom živnostenského registra: 240-16419  
Zastúpený: p. Silvia Reháková, podnikateľka  
IČO: 41900880 DIČ: 1095597358  
IČ DPH: neplátca DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme č.06/2020/HK platnej v znení dodatku č.1 (ďalej len Zmluva).

1/ Na základe tejto Dohody Zmluva skončí dňom 31.12.2021.

2/ Nájomca prehlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy, neeviduje voči Podnájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky ani záväzky, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne prevzal do svojej správy a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy. Predmetné nebytové priestory boli prevzaté bez viditeľných závad.

3/ Podnájomca prehlasuje, že neeviduje voči Nájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky ani záväzky, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne odovzdal so svojho užívania a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy. Predmetné nebytové priestory boli odovzdané bez viditeľných závad.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami energetických médií bude vysporiadané začiatkom roku 2022, po vystavení a odoslaní ročných zúčtovacích faktúr od dodávateľov jednotlivých médií, najneskoršie v termíne ku 15.03.2022.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dohody, ju podpisujú. Prílohou tejto Dohody je Protokol o spätnom prevzatí predmetu prenájmu, zo dňa 30.12.2021.

6/ Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise určenom pre každú zmluvnú stranu. Táto Dohoda nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

V Senici dňa 30.12.2021

V Senici dňa .....

Nájomca:

Podnájomca:

podpis  
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura  
funkcia : konateľ

podpis  
meno a priezvisko: p.Silvia Reháková  
funkcia: podnikateľka

# P R O T O K O L

## o spätnom prevzatí predmetu podnájmu

**Nájomca:** Mestský podnik služieb, spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č.143/T  
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom  
(ďalej len Nájomca)

**Podnájomca:** Silvia Reháková - STYLE  
905 01 Senica, Juraja Fándlyho 2627/1  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica  
pod číslom živnostenského registra: 240-16419  
Zastúpený: p. Silviou Rehákovou  
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili v mesiaci december 2021 Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme č.06/2020/HK v znení dodatku č.1 (ďalej len Dohoda). V zmysle článku IV., bod 4.4. Zmluvy o podnájme č.06/2020/HK, odovzdáva Podnájomca Nájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania Dohody, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

<b>Predmet zmluvy</b>	<b>Podnájom nebytových priestorov</b>
<b>Identifikačné údaje</b>	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, prvé nadzemné podlažie – vpravo od vchodu, miestnosť č.59
<b>Špecifické údaje</b>	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s.542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvoría. Vlastník: Mesto Senica
<b>Kľúče</b>	prebral Njomca
<b>Poznámka</b>	Njomca prevzal jeden kus kľúča od dverí do miestnosti č.59 a súbor kľúčov súvisiacich s budovou
<b>Stavy na meradlách tepla:</b>	Stavy na pomerových meradlách tepla: Meradlo č.1, stav: Meradlo č.2, stav: Meradlo č.3, stav:
<b>Stav na meradle elektriny:</b>	Stav na meradle elektrickej energie č.....: ..... kWh

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade s touto Dohodou.

Podpísaný Protokol o spätnom prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva prílohou tejto Dohody.

V Senici, dňa: 30.12.2021

V Senici, dňa:

.....  
z a N á j o m c u :

.....  
z a P o d n á j o m c u :