

Dodatok č.2 ku zmluve o nájme nehnuteľností
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené primátorom Mgr. Branislavom Grimmom

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu : SK78 5600 0000 0092 0051 6002

ako **prenajímateľ**

a

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

zastúpená Ing. Jánom Bachurom, konateľom

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

IČO: 31 424 287

DIČ:2020376303

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu : SK10 5600 0000 0092 0328 9001

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T

ako **nájomca**

Dňa 18.11.2014 uzatvorili zmluvné strany zmluvu o nájme nehnuteľností, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v areáli bývalých kasární.

Na základe dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením MsZ v Senici číslo 18/2017/549 zo dňa 21.09.2017 mení sa táto zmluva nasledovne:

článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Senica v areáli bývalých kasární, súpis ktorých je uvedený v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (v ďalšom texte ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania areálu a poskytovania služieb pre vlastníkov a nájomcov prevádzok v areáli bývalých kasární.
Poloha pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu je zobrazená na prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predmetom nájmu sú aj súčasti a príslušenstvo k nehnuteľnostiam, uvedené v prílohe č.1.

Článok II. Nájomné a spôsob zabezpečenia súvisiacich služieb

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v sume 50 € ročne.
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka.
Variabilný symbol platby je 1710001392.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uzavrie s dodávateľom vody a správcom kanalizačných sietí zmluvu na nasledovné služby: dodávka pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd a odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku. Pri dojednávani uvedených zmluvných vzťahov a uzavieraní zmlúv o dodávke jednotlivých médií je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinnosti, vyplývajúcej z tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpeniu však musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinnosti. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť, si túto povinnosť nesplní v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na splnenie povinnosti. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluvný vzťah zaniká.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

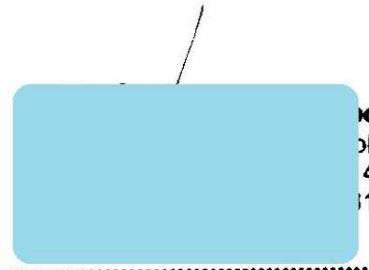
Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že dodatok č. 2 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok č. 1 podpisujú.

V Senici, dňa 06.12.2017


Prenajímateľ


Nájomca

Podnik služieb
s.r.o.
477, 905 01 SENICA
1 424 287

Príloha č.1
k Zmluve o nájme nehnuteľností (stav k 31.12.2017)

Pozemky:

Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/1 o výmere	4176 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/13 o výmere	7677 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/18 o výmere	756 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/27 o výmere	1146 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/31 o výmere	68 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/32 o výmere	679 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/34 o výmere	15 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/35 o výmere	16 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/41 o výmere	246 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/42 o výmere	39 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/43 o výmere	274 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/83 o výmere	63 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/113 o výmere	248 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/193 o výmere	134 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/201 o výmere	32 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/203 o výmere	7 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/212 o výmere	19 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/243 o výmere	121 m2
Zastavané plochy a nádvoría, parcela č.1661/255 o výmere	174 m2

Stavby:

Stavba súpisné číslo 1506, postavená na parcele č.1661/18	– Tesco barák
Stavba súpisné číslo 1542, postavená na parcele č.1661/43	– sklad

Súčasť a príslušenstvo:

Ploty (neodpredaná časť)
Rozvody pitnej a úžitkovej vody
Kanalizačné siete
Spevnené plochy (neodpredaná časť)
Komunikácie
Obrubníky

PRÍLOHA č. 2

