

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PODNÁJME

medzi zmluvnými stranami:

<b>1./ Budúci Nájomca:</b>	<b>Poliklinika Senica n.o.</b>
sídlo:	Sotinská ul. 1588, 905 01 Senica
IČO:	36 084 212
DIČ/IČ DPH:	2021701154/SK2021701154
v mene ktorého koná:	Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ
názov banky:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):	SK81 0200 0000 0043 9305 8358
(ďalej len <b>Budúci Nájomca</b> )	

a

<b>2./ Budúci Podnájomca:</b>	<b>Mestská poliklinika Senica, a.s.</b>
sídlo:	Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
IČO:	36 273 074
DIČ:	2022029119
registrovaný:	Okresný súd Trnava
v mene ktorého koná:	Ing. Ján Bachura, prokurista
(ďalej len <b>„Budúci Podnájomca“</b> )	

(Budúci Nájomca a Budúci Podnájomca ďalej spolu ako **„Zmluvné strany“**)

uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o podnájme (ďalej len **„Zmluva“**)  
v nasledovnom znení:

## Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o podnájme a to do uplynutia doby dohodnutej podľa tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len **„Budúca zmluva o podnájme“**). Náležitosti Budúcej zmluvy o podnájme sú bližšie špecifikované v Článku II. tejto Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu zmluvu o podnájme v lehote do 4 mesiacov. Lehota podľa predchádzajúcej vety začína plynúť dňom predloženia právoplatného rozhodnutia Trnavského samosprávneho kraja vydaného v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov o povolení prevádzkovania ambulantného zdravotníckeho zariadenia Budúceho Podnájomcu, druh zariadenia:
  1. **Špecializované ambulancie v odboroch:**
    - Chirurgia
    - Ortopédia
    - Klinická onkológia
    - Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia
  2. **Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odboroch:**
    - Rádiológia
    - Klinická biochémia
    - Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia

### 3. Verejná lekáreň – Lekáreň Sotinská

#### 4. Ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby:

- APS pre dospelých
- APS pre deti a dorast,

miesto prevádzkovania: Sotinská 1588/1, 905 01 Senica (ďalej len „Povolenie“) Budúcemu Nájomcovi.

Budúci Podnájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho Nájomcu o vydaní Povolenia a bezodkladne po nadobudnutí jeho právoplatnosti ho predložiť Budúcemu Nájomcovi k nahliadnutiu. Predloženie Povolenia Budúci Nájomca Budúcemu Podnájomcovi písomne potvrdí. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak si Budúci Podnájomca túto povinnosť voči Budúcemu Nájomcovi nesplní, lehota podľa tohto bodu tohto Článku nezačne plynúť a zmluvným stranám nevzniká povinnosť uzatvoriť Budúcu zmluvu o podnájme podľa tejto Zmluvy.

- 1.3 V lehote podľa bodu 1.2 tohto Článku tejto Zmluvy je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy o podnájme. V prípade predloženia takejto výzvy sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne po doručení tejto výzvy druhej zmluvnej strane, najneskôr v lehote podľa bodu 1.2 tohto Článku tejto Zmluvy uzatvoria Budúcu zmluvu o podnájme v znení podľa Článku II. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva podľa predchádzajúcej vety bude mať písomnú formu.
- 1.4 Ak žiadna zo zmluvných strán nevyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy o podnájme v lehote podľa bodu 1.2 tohto Článku tejto Zmluvy, záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu o podnájme zaniká.

## Článok II.

### Náležitosti Budúcej zmluvy o podnájme

#### 2.1 Predmet podnájmu:

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Budúcej zmluvy o podnájme bude záväzok Budúceho Nájomcu prenechať do dočasného užívania Budúcemu Podnájomcovi nebytové priestory:

odbornosť	číslo miestnosti	výmera v m <sup>2</sup>
Ambulancia v odbore chirurgia	277,278,281	86,14
Ambulancia v odbore ortopédia	231,232	42,50
Ambulancia v odbore klinická onkológia	321,326,327,329	57,06
Ambulancia v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia	156,	22,84
Rádiológia	208,209,212,213,214,256	152,76
Klinická biochémia	14,15,16,17,24,28,28A,42,43	203,61
Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia	155a,101,102,103,155	108,84
Verejná lekáreň- Lekáreň Sotinská	1.01,1.02a,1.02b,1.03,1.04,1.05,1.06,1.07,1.08,1.09,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17	221,94
APS pre dospelých	96, 97	40,85
APS pre deti a dorast	91	22,01

nachádzajúce sa v budove Polikliniky Senica, na adrese: Sotinská 1588/1, Senica (ďalej len „**Nebytový priestor**“ alebo „**Predmet podnájmu**“), ktorá je vedená ako nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísaná na LV č. 3353: stavba, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: Poliklinika Senica, súpisné číslo: 1588, ktorá je postavená na pozemku PARCELY registra "C" evidovanom na katastrálnej mape: parcelné číslo 3565/307, vo výmere 2079 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Budova Polikliniky Senica**“). Celková výmera Nebytového priestoru je 958,55 m<sup>2</sup>.

## **2.2 Účel podnájmu:**

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Nájomca dočasne poskytne Predmet podnájmu do užívania Budúcemu Podnájomcovi na základe Budúcej zmluvy o podnájme za účelom prevádzkovania ambulantného zdravotníckeho zariadenia Budúceho Podnájomcu, druh zariadenia:

1. Špecializované ambulancie v odboroch:
  - Chirurgia
  - Ortopédia
  - Klinická onkológia
  - Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia
2. Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odboroch:
  - Rádiológia
  - Klinická biochémia
  - Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia
3. Verejná lekáreň – Lekáreň Sotinská
4. Ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby:
  - APS pre dospelých
  - APS pre deti a dorast,

Budúci Podnájomca nebude v zmysle Budúcej zmluvy o podnájme oprávnený Predmet podnájmu užívať na iné účely.

## **2.3 Doba podnájmu:**

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva o podnájme bude uzatvorená na dobu určitú a to na 1 kalendárny rok s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **2.4 Odplata za podnájom:**

Výška odplaty za užívanie Predmetu podnájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 1.000,- Eur mesačne.

Splatnosť odplaty je vždy do 5. dňa príslušného mesiaca, a to na účet Budúceho Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

**Článok III.**  
**Vyhlasenie Budúceho Nájomcu**

- 3.1 Budúci Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť Budúcu zmluvu o podnájme a to v zmysle článku Iné práva a povinnosti zmluvných strán, bod 6 Zmluvy o nájme a prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia, Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2004 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej s vlastníkom Budovy Polikliniky Senica n.o.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Budúci Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a Budúci Podnájomca obdrží štyri vyhotovenia.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

Budúci Nájomca:

Budúci Podnájomca:

.....  
**Poliklinika Senica n.o.**  
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....  
**Mestská poliklinika Senica, a.s.**  
Ing. Ján Bachura, prokurista