

Dodatok č. 3
k Zmluve o podnájme č. 07/2017/HK
(ďalej len dodatok č. 3)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Reality Komplet, s.r.o.
Hurbanova 542, Senica 905 01
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 47015/T
Zastúpený: Miroslav Jurík, konateľ
IČO: 53126751 DIČ: 2121275882
IČ DPH: neplátcu DPH

(ďalej len Podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili 30.11.2017 Zmluvu o podnájme č.07/2017/HK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.12.2017, v znení dodatku č.1 zo dňa 19.11.2020, ktorý nadobudol účinnosť 01.12.2020, dodatku č.2 zo dňa 30.07.2021, ktorý nadobudol účinnosť 01.08.2021, ďalej len „Zmluva“, predmetom ktorej je záväzok Nájomcu odovzdať Podnájomcovi do dočasného užívania časť Budovy so súp. č.542, postavenej na pozemku parcela č.3275/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4736 m², časť Budovy vo výmere 10,00 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy, miestnosť č.4.
- 1.2 Zmluvné strany sa v zmysle Článku X., bod 10.6 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy formou dodatku č.3, ktorým sa mení cena podnájomu, predlžuje doba podnájomu a ruší sa príloha č.4 Zmluvy – Špecifikácia mesačnej výšky Ceny podnájomu k Zmluve o podnájme č.07/2017/HK v znení dodatku č.2.

Článok II.
Predmet dodatku č.3

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok V., bod 5.1 Zmluvy mení nasledovne:

- 5.1 Cena podnájomu je dohodnutá v sume 50,00 € (slovom päťdesiat eur) za jeden kalendárny mesiac trvania Zmluvy v znení dodatku č.3, a je splatná na základe faktúry vystavenej vystavenej Nájomcom.
Cena podnájomu za jeden kalendárny rok bude faktúrovaná 2 x ročne, vždy za kalendárny polrok.
Cenu podnájomu za príslušný polrok je Nájomca oprávnený faktúrovať v prvý deň príslušného kalendárneho polroka (1.január a 1.júl) so splatnosťou do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok VI, bod 6.2 Zmluvy mení nasledovne:

6.2 Zmluva sa predlžuje do 30.09.2029.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č.5 – Špecifikácia mesačnej výšky Ceny podnájmu k Zmluve o podnájme č.07/2017/HK sa mení nasledovne:

Prenajatý priestor:

Nebytové priestory, o celkovej výmere 10,00 m².

Jednotková cena podnájmu: 60,00 €/ m²

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny rok: 600,00 €.

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny mesiac: 50,00 €.

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto dodatkom č.3 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 1.1 Tento dodatok č.3 k Zmluve je vyhotovený vo 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 1.2 Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2026 po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 1.3 Zmluvné strany si tento dodatok č.3 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejmý a určitý, a že tento dodatok č.3 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici dňa 08.12.2025

V Senici dňa 19.12.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Reality Komplet, s.r.o.

Podpis:

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia: konateľ

podpis:

meno a priezvisko: p. Miroslav Jurík

funkcia: konateľ