

POISTNÁ ZMLUVA

POISTENIE SPRÁVCOV BYTOVÝCH DOMOV

Union poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO: 31322051 DIČ: 2020800353

IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477 Senica 905 01

IČO 31 424 287 / DIČ 2020376303

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 143/T

(ďalej len „poistník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov túto poisťnú zmluvu

Poisťná doba: od 01.11.2017
nie však skôr ako v deň nasledujúci po doručení potvrdenia o jej zverejnení poisťovateľovi, alebo ak takéto potvrdenie nebolo poisťovateľovi doručené v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku pokiaľ bola zverejnená na návrh poisťovateľa (ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. a §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka) **na dobu neurčitú**

Poisťné obdobia: od 01.11. do 31.10. nasledujúceho kalendárneho roka
odo dňa a mesiaca, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poisťnej zmluvy, príslušného kalendárneho roka
do dňa, ktorý predchádza dňu a mesiacu, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poisťnej zmluvy, bezprostredne nasledujúceho kalendárneho roka

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu
bytového domu**

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky poistenia zodpovednosti za škodu VPPZ/1114 (ďalej len "VPPZ"),
- Osobitné dojednania poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní funkcie správcu bytového domu,

ktoré určujú rozsah poisťného krytia, práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa, sú priložené k tejto poisťnej zmluve a tvoria jej súčasť.

Poisťná suma v EUR	55.000,00 za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia
Počet spravovaných bytových domov	12
Počet spravovaných bytov a nebytových priestorov	560
Spoluúčasť v EUR	50,00 EUR
Územná platnosť	územie Slovenskej republiky

Povinnosti poisteného

V zmysle čl. 10 ods. 2 VPPZ je poistený **správca bytového domu**, okrem povinností uvedených v čl. 10 ods. 1 VPPZ, povinný:

1. zapísať sa do zoznamu správcov, ktorý vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a predložiť poisťovateľovi výpis zo zoznamu do **15** kalendárnych dní od zapísania do zoznamu,
2. nahlásiť poisťovateľovi každú zmenu v počte spravovaných bytových domov, bytov a nebytových priestorov, elektronickou formou na adresu zodpovednost.vznik@union.sk
3. vždy najneskôr 60 dní pred koncom poistného obdobia, nahlásiť poisťovateľovi počet spravovaných bytových domov, bytov a nebytových priestorov. Ak tento počet presiahne +/- 20% posledného poisťovateľovi nahláseného počtu spravovaných bytových domov, bytov a nebytových priestorov, poisťovateľ má právo na úpravu poistného, ktorá sa vykoná číslom dodatkom k poistnej zmluve.

Zmluvná pokuta

Ak poisťovateľ pri šetrení poistnej udalosti zistí, že zmluva o výkone správy bytového domu medzi poškodenými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov a poisteným správcom bytového domu bola uzatvorená až po dátume účinnosti tejto poistnej zmluvy a správca bytového domu si nesplnil svoju povinnosť nahlásiť každú zmenu v počte spravovaných bytových domov, bytov a nebytových priestorov (Povinnosti poisteného ods. 2) je poisťovateľ oprávnený žiadať od poisteného správcu bytového domu zmluvnú pokutu vo výške vyplateného poistného plnenia. Táto zmluvná pokuta je splatná v lehote do 1 mesiaca od doručenia výzvy poisťovateľa na jej úhradu.

Spoločné ustanovenia

Druh poistenia:	Ročné poistné:
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkonne činnosti správcu bytového domu	31,36 EUR
Spolu	31,36 EUR

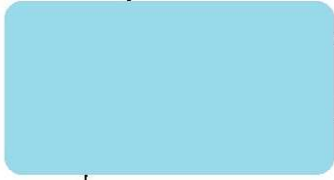
Druh poistného	bežné
Frekvencia platenia poistného	ročne
Poistné v poistnom období	31,36 €
Dátum splatnosti poistného	01.11. príslušného kalendárneho roka
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu poistného	IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11313700

Záverečné ustanovenia

1. Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poistnej zmluvy platí, že toto sa považuje za doručené poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia, alebo dňom doručenia potvrdenia telefaxom, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie.
2. Poistník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. povinnosť zverejňovať zmluvy, je povinný zverejniť túto poistnú zmluvu do 3 dní od jej uzavretia najneskôr však jeden deň pre účinnosťou poistnej zmluvy, a zároveň vydať poisťovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.
3. V prípade, ak poistník nedoručí poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov od jej uzavretia, bude sa mať za to, že k uzavretiu tejto poistnej zmluvy nedošlo. To neplatí ak v tejto lehote podá poisťovateľ návrh na zverejnenie tejto poistnej zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach, tejto poistnej zmluve a osobitných dojednaniach.
5. *Informácia o práve štátu, ktoré platí pre poistnú zmluvu:*
Všetky spory vyplývajúce z poistnej zmluvy rozhoduje príslušný súd v Slovenskej republike podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Poistený podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v tejto poistnej zmluve sú pravdivé a správne.

7. Osobitne sa dojednáva, že poistenie môže vypovedať podľa § 800 ods. 2 Občianskeho zákonníka ktorákoľvek zmluvná strana (poistený i poisťovateľ) do dvoch mesiacov po uzavretí poisťnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdeňná; jej uplynutím poistenie zanikne.
8. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že mu bol(i) pred uzavretím poisťnej zmluvy odovzdaný(é) formulár(e) o dôležitých zmluvných podmienkach uzatvárajúcej poisťnej zmluvy podľa §70 ods. 4 zákona o poisťovníctve.
9. Poisťná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane poistník a jeden poisťovateľ.

V Senici dňa 30.10.2017


poistník
Ing. Ján Bachura
konateľ

V Banskej Bystrici dňa 30.10.2017


Bajl
poisťovateľ
Lucia Merešová
úsek externého predaja

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-81
Meno ziskateľa: GARANCIA Senica, spol. s r.o.
Číslo ziskateľa/panel: DESK

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti správcu bytového domu**Článok 1. Predmet poistenia**

V zmysle čl. 25 ods. 1 Všeobecných poisťných podmienok poistenia zodpovednosti za škodu VPPZ/1114 (ďalej len „VPPZ“) sa dojednáva, že odchýlne od čl. 15 *Predmet poistenia* VPPZ je

1. predmetom poistenia právnym predpisom uložená zodpovednosť poisteného **správca bytového domu** za škodu spôsobenú *vlastníkom bytov a nebytových priestorov*, ktorá vznikla pri:
 - výkone činnosti správcu bytového domu na základe zákona č. 246/2015 Z.z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pokiaľ za škodu v zmysle týchto právnych predpisov zodpovedá,

Článok 2. Rozsah poistenia

V zmysle čl. 25 ods. 1 VPPZ sa dojednáva, že odchýlne od čl. 16 *Rozsah poistenia* VPPZ má poistený **správca bytového domu** právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:

1. Tieto nároky:
 - a. nároky poškodených *vlastníkov bytov a nebytových priestorov* za škodu na zdraví,
 - b. nároky poškodených *vlastníkov bytov a nebytových priestorov* za škodu na veci,
 - c. následnú majetkovú škodu vrátane ušlého zisku, ktorá vznikla poškodeným *vlastníkom bytov a nebytových priestorov* v priamej súvislosti so škodou na zdraví a/alebo na veci,
 - d. nároky na úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou uplatnených voči poistenému z dôvodu škody za zdraví poškodených *vlastníkov bytov a nebytových priestorov*, za ktorú poistený **správca bytového domu** zodpovedá v súvislosti so škodou na zdraví, ktorá je dôvodom pre poskytnutie poisťného plnenia, s výnimkou škody na zdraví zamestnanca poisteného,
2. Odchýlne od čl. 9 ods. 1 písm. f) VPPZ sa dojednáva, že poisťovateľ nahradí aj čistú finančnú škodu poškodených *vlastníkov bytov a nebytových priestorov*, teda škodu nesúvisiacu so škodou na zdraví a na veci spôsobenú porušením právnej povinnosti pri výkone alebo v priamej súvislosti s výkonom činnosti **správca bytového domu** (a to ním samotným, ako aj jeho zástupcom a zamestnancom, za ktorých zodpovedá), vykonávanej podľa príslušných zákonných predpisov, ak za takú škodu poistený **správca bytového domu** zodpovedá,
3. Ak sa k tomu poisťovateľ písomne zaviazal, nahradí v súvislosti s udalosťou, ktorá by mohla byť dôvodom pre poskytnutie poisťného plnenia, náklady:
 - a. zodpovedajúce najviac tarifnej odmene advokáta za obhajobu poisteného **správca bytového domu** alebo jeho zamestnanca v prípravnom konaní a pred súdom prvého stupňa v trestnom konaní alebo v priestupkovom konaní vedenom proti nemu, pokiaľ poistený splnil povinnosti uložené mu v čl. 10 ods.1 písm. ii), viii), ix) a x) VPPZ, ako aj obdobné náklady pred odvolacím súdom,
 - b. konania o náhrade škody pred príslušným orgánom, ak toto konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného **správca bytového domu** alebo na zistenie výšky poisťného plnenia, pokiaľ je poistený **správca bytového domu** povinný ich uhradiť, vrátane trov právneho zastúpenia poisteného v tomto konaní, pokiaľ poistený **správca bytového domu** splnil povinnosti uložené mu v čl. 10 ods. 1 písm. ii), viii) a x) VPPZ,
 - c. vynaložené poškodenými *vlastníkmi bytov a nebytových priestorov* v súvislosti s mimosúdny prerokovaním nároku na náhradu škody, pokiaľ je poistený **správca bytového domu** povinný ich uhradiť a pokiaľ splnil povinnosti uložené mu v čl. 10 ods. 1 písm. ii) a viii) VPPZ.

Článok 3. Vylúčenia z poistenia

1. Okrem vylúčení z poistenia uvedených v čl. 9 a čl. 14 VPPZ (s výnimkou čl. 9 ods. 1 písm. f)) sa poistenie nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú:

- a. vedomou nedbanlivosťou poisteného, pričom *vedomou nedbanlivosťou* je také konanie alebo opomenutie konania poisteného o ktorom vedel, že môže škodu spôsobiť, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že ju nespôsobí.
- b. schodkom na hodnotách, ktorých správou bol poistený poverený, spreneverou zo strany zamestnancov poisteného alebo osôb, ktoré boli touto činnosťou poverené,
- c. opakovaným uložením pokuty, akejkoľvek inej sankcie a platby alebo penále, ktorá má charakter sankcie z rovnakého dôvodu ako už raz bola udelená.
- d. nedostatkom alebo vyplývajúcu z nedostatočného množstva finančných prostriedkov na účtoch *vlastníkov bytov a nebytových priestorov*

Článok 4. Poistná udalosť

1. Poistnou udalosťou v poistení zodpovednosti správcu bytového domu je škodová udalosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovateľa plniť podľa poistnej zmluvy, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - a. škodová udalosť nastala počas doby trvania poistenia a
 - b. poškodený prvýkrát písomne uplatnil nárok na náhradu škody voči poistenému počas doby trvania poistenia,
 - c. poistený za škodu zodpovedá z dôvodu porušenia právnej povinnosti pri vykonávaní funkcie správcu bytového domu.
2. Za vznik škody na veci a inej majetkovej ujmy (finančnej ujmy) sa považuje okamih, keď poškodený škodu zistil.
3. Viaceré časovo spolu súvisiace škodové udalosti, vzniknuté priamo alebo nepriamo z tej istej alebo rovnakej príčiny, zdroja, okolností, udalosti alebo iného nebezpečenstva, sa považujú za jednu škodovú udalosť, bez ohľadu na počet poškodených (sériová škodová udalosť). Všetky nároky na náhradu škody z dôvodu sériovej škodovej udalosti uplatnené prvý raz písomne voči poistenému sa považujú za uplatnené prvý raz v deň, keď bol uplatnený prvý z nich.

Článok 5. Poistná suma

1. Poistné plnenie poisťovateľa nesmie prekročiť poistnú sumu dojednanú pre poistné obdobie / dobu poistenia, v ktorom poškodený prvýkrát písomne uplatnil nárok na náhradu škody voči poistenému.
2. Maximálny sublimit poistnej sumy pre škody podľa **čl. 2, ods. 2** sa dojednáva vo výške **5.000,00 EUR** na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia.

V Senici dňa 30.10.2017


 poistník
 Ing. Ján Bachura
 konateľ

V Banskej Bystrici dňa 30.10.2017


 poisťovateľ
 Lucia Merešová
 úsek externého predaja