

**Dodatok č.4**  
**ku Zmluve o podnájme č.1/2012/bilboard**  
**(ďalej len dodatok č.4)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: upvision. sr.o.  
Hviezdoslavova 309/1, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č.35623/T  
Zastúpený: Mgr. Ján Májek, DiS.Art, konateľ  
IČO: 48067989 DIČ: 2120042111  
IČ DPH: SK21200421111

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.1/2012/bilboard, platnej v znení dodatku č.3 zo dňa 07.01.2019 (ďalej len Zmluva).

**Článok V. Cena podnájmu, podmienky fakturácie, platobné podmienky, sa mení a platí v nasledovnom stave:**

**Článok V.**  
**Cena podnájmu, podmienky fakturácie, platobné podmienky**

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú cenu podnájmu.

5.1.1 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 1.460,00 € (slovom jedentisíc štyristošesťdesiat eur) za kalendárny rok.

Cenu podnájmu je splatná v pravidelných štvrtročných splátkach, Nájomca je oprávnený k jej fakturácii v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.1.2 Ak je Podnájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Nájomca si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia celej sumy.

5.2 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

**Článok VI. Doba trvania podnájmu, sa mení a platí v nasledovnom stave:**

**Článok VI.**  
**Doba trvania podnájmu**

6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu

- 6.2 Doba trvania podnájmu v znení dodatku č.4 ku Zmluve o podnájme č.1/2012/bilboard, je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, do 31.12.2023.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2, Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán má právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania podnájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť aj okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
- zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy, bodu 4.7 Zmluvy alebo bodu 4.8 Zmluvy,
  - je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
  - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
  - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
  - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácií v platnom znení
  - bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
- Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.
- 6.7 Podnájomca môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosť prenajal
  - sa prenajatý priestor stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov
  - bez udania dôvodu
- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdanie Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, bude Nájomcom vypratý, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.4 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023, po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.4 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 01.12.2022

V Senici, dňa:

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Podnájomca: upvision. s.r.o.

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

Funkcia : konateľ

Podpis:

Meno a priezvisko: : Mgr. Ján Májek, DiS.Art

Funkcia: konateľ