

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
za spoločnosť koná Ing. Ján Bachura, konateľ
sídlo: **Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica**
IČO: **31 424 287**
DIČ: **2020376303**
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: **SK10 5600 0000 0092 0328 9001**
BIC kód banky: KOMASK2X
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T
v ďalšom texte ako predávajúci

a

Kupujúci: : Mesto Senica
za mesto koná Mgr. Branislav Grimm, primátor mesta
sídlo: **Štefánikova č.1408/56, 905 25 Senica**
IČO: **00 309 974**
DIČ: **2021039845**
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: **SK11 5600 0000 0092 0051 4007**
v ďalšom texte ako kupujúci

Predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru v registri CKN na liste vlastníctva č. **7934** pre obec Senica a katastrálne územie **Senica** ako pozemok parc. č. **697** vo výmere **190 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, pozemok parc. č. **698** vo výmere **4522 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, **administratívna budova** so súpisným číslom **17**, postavená na pozemku CKN parc. č. **698**, **budova CO** so súpisným číslom **17**, postavená na pozemku CKN parc. č. **697**.

1.2 Rozhodnutím mesta Senica číslo OVŽPaD 47/25186/2016-To zo dňa 24.11.2016 o určení súpisného a orientačného čísla bolo budove CO so súpisným číslom 17 pridelené nové súpisné číslo 3124.

1.3 Stručný popis nehnuteľností:

Administratívna budova so súpisným číslom 17 pozostáva z budovy okresného úradu, budovy úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a zasadačky. Na pozemku parc. č. 698 sú postavené aj garáže, ktoré sú tiež predmetom prevodu.

Budova okresného úradu je podpivničený objekt s tromi nadzemnými podlažiami.

V 1. podzemnom podlaží a nachádzajú archív a bývalá kotolňa (objekt už je napojený na verejné rozvody). Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory a sociálne zariadenia. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál, stropy sú železobetónové monolitické, strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Schody sú železobetónové monolitické. Vchodové dvere sú plastové. Okná sú drevené zdvojené. Vykurovanie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi. Objekt je bez rozvodu plynu.

Budova úradu práce, sociálnych vecí a rodiny je nepodpivničený objekt s tromi nadzemnými podlažiami. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory a sociálne zariadenia. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál, stropy sú prefabrikované, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Schody sú železobetónové prefabrikované. Vchodové dvere sú plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi. Objekt je bez rozvodu plynu.

Budova zasadačky je nepodpivničený prízemný objekt. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál, stropy sú prefabrikované, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Vchodové dvere sú hliníkové. Okná sú drevené zdvojené. Vykurovanie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi. Objekt je bez rozvodu plynu.

Objekt garáží je prízemný. Zvislé konštrukcie sú murované i prefabrikované, stropy sú prefabrikované, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Brány sú plechové. Objekt je bez rozvodu plynu.

Budova CO je podpivničený prízemný objekt s podkrovím. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú sklady. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory a sociálne zariadenia. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál, stropy sú železobetónové monolitické, strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Schody sú železobetónové monolitické. Vchodové dvere sú drevené rámové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi. Objekt je bez rozvodu plynu.

Príslušenstvo tvoria plot a spevnené plochy na pozemku parc. č. 696.

Plot má základ a podmurovku z prostého betónu. Výplň plotu je zo železobetónových prefabrikovaných dosiek osadených zo železobetónových stĺpikov.

Spevnené plochy sú zhotovené z monolitického betónu.

1.4 V ďalšom texte sú pozemky parc. č. 697, 698, administratívna budova so súpisným číslom 17 a budova CO so súpisným číslom 3124, garáže vrátane príslušenstva uvádzané spolu aj ako „predmet kúpy“.

1.5 Predmet kúpy je bližšie popísaný v znaleckom posudku číslo 67/2014, vypracovanom Ing. Stanislavom Cákom, 906 03 Koválov 234, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 697, 698, k administratívnej budove so súpisným číslom 17 a k budove CO so súpisným číslom 3124 vrátane garáží a príslušenstva, ktoré sú popísané v článku I. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemky parc. č. 697, 698, administratívnu budovu so súpisným číslom 17 a budovu CO so súpisným číslom 3124 vrátane garáží a príslušenstva, ktoré sú popísané v článku I. Úvodné ustanovenia tejto zmluvy.

2.3 Kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky parc. č. 697, 698, administratívnu budovu so súpisným číslom 17 a budovu CO so súpisným číslom 3124 vrátane garáží a príslušenstva, ktoré sú popísané v článku I. tejto zmluvy v stave v akom tieto „stoja a ležia“ a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. Kúpna cena zmluvy.

článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami na 1 161 800 eur, slovom jeden milión stošesťdesiatjedtisícosemsto eur a je splatná na účet predávajúceho v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu SK10 5600 0000 0092 0328 9001 05.12.2016. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je 1720082962.

3.2 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 12MsZ/2016/339 zo dňa 06.10.2016 bola schválená kúpa predmetu kúpy od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu.

článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že

- a) nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetom kúpy nie je obmedzené spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho,
- b) nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu kúpy, na ktoré by sa vzťahovala povinnosť upozorniť na ne kupujúceho.

4.2 Na predmete kúpy je zriadené záložné právo v prospech kupujúceho ako záložného veriteľa podľa V-2897/14.

4.3 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy a kupuje ho v stave v akom tento „stojí a leží“.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy, vedeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.3 Vo veciach, neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.

6.5 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 29. 11. 2016

Predávajúci:

Mestský podnik služieb spol s r.o.
Ing. Ján Bachura
konateľ

Mestský podnik
spoločnosť
Hviezdoslavova
IČO: 00000000

Kupujúci:

Mesto Senica
Mgr. Branislav Grimm
primátor

Senica 6. októbra 2016

Výpis zo zápisnice
z 12. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici, konaného dňa
6. októbra 2016, na ktorom bolo prijaté :

Uznesenie č. 12/2016/339:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

odkúpenie administratívnej budovy so súp.č. 17 - areál pozostávajúci z budovy Okresného úradu Senica, zasadačky, budovy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici, garáží, postavených na pozemku reg. CKN p.č. 698 a budovy civilnej obrany so súp. č.17, postavenej na pozemku reg. CKN p.č. 697, vrátane príslušenstva (plot, spevnené plochy) a pozemkov reg. CKN p.č. 697, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m² a p.č. 698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 522 m² v kat. území Senica od spoločnosti: Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica, IČO: 31 424 287 za cenu: 1 161 800,- €.

Hlasovanie: prítomných:21 za:21 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov: 25



M
Príslušnosť mesta Senica