

Dodatok č.1
k Zmluve o podnájme č.02/2023/HK
(ďalej len dodatok č.1)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: MD Dizajn s.r.o.
905 01 Senica, Sadová 2719/3B
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 52895/T
Zastúpený: Miriama Brichtová, konateľka
Ing. Dušan Tomek, konateľ
IČO: 54993261 DIČ: 212185765

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.02/2023/HK zo dňa 29.03.2023, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.04.2023, ďalej len Zmluva.

Článok I. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Nájomca nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, vedených na Správe katastra v Senici na LV č. 3353 ako stavba – prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“ KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvorie) vo výmere 4736 m², pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 3275/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4736 m², užíva tieto priestory na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení dodatku č.2, zo dňa 10.06.2025.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa stavba – prevádzková budova, s súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“ KN parcela č.3275/3 (zastavané plochy a nádvorie) vo výmere 4736 m², nachádzajúca sa v Senici, Hurbanova ulica, nazýva Budova.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 12,00 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy, miestnosť číslo 71. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Podnájomcovi do podnájmu.
(ďalej len Predmet zmluvy)
- 1.4 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok V. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájmu

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 60,00 € (slovom: šesťdesiat eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom. Táto Cena podnájmu je platná v období nadobudnutia účinnosti Zmluvy v znení dodatku č.1 až do 30.09.2029.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Ceny uvedené v tomto článku sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty, daň z pridanej hodnoty bude počas celého trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Zmluvy sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok VI. Doba trvania podnájmu

- 6.1 Zmluva v znení dodatku č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom 01.01.2026, po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
 - 6.2 Zmluva v znení dodatku č.1 sa uzatvára na dobu určitú do 30.09.2029.
 - 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
 - 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
 - 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
 - zmení účel podnájmu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.6 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy,
 - je v omeškaní s úhradou ceny podnájmu alebo zálohových platieb za služby viac ako tridsať kalendárnych dní
 - 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
 - bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
 - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
- Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.
- 6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - bez udania dôvodu.

Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

- Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda) a bude Nájomcom vypratáný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť 01.01.2026 po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 22.12.2025

V Senici dňa 22.12.2025

Nájomca:

Podnájomca:

Podpis:

Ppodpis:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

Meno a priezvisko: Miriama Brichtová

Funkcia : konateľ

Funkcia: konateľ

P R O T O K O L

o prevzatí predmetu podnájmu

Nájomca: Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom, povereným zástupcom
Nájomcu
(ďalej len Nájomca)

Podnájomca: MD Dizajn s. r. o.
905 01 Senica, Sadová 2719/3B
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.52895/T
Zastúpený: Miriamou Brichtovou, povereným zástupcom
Podnájomcu
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili v mesiaci december 2025 dodatok č.1 k Zmluve o podnájme č.02/2023/HK.

V zmysle článku III., bod 3.1. Zmluvy odovzdáva Nájomca Podnájomcovi Predmet podnájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania dodatku č.1 k Zmluve o podnájme č.02/2023/HK, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, Druhé nadzemné podlažie, miestnosť č.71.
Špecifické údaje	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s.542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvorja. Vlastník: Mesto Senica
Kľúče	prebral Podnájomca
Poznámka 1	Podnájomca prevzal 1 ks kľúča od vstupu do prenajímaných priestorov – ten si vymení za vlastné kľúče

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so znením dodatku č.1 k Zmluve o podnájme č.02/2023/HK

Podpísaný Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva prílohou č.1 Zmluvy o podnájme č.02/2023/HK v znení dodatku č.1

Nájomca:

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
Funkcia : konateľ

Podnájomca:

Ppodpis:

Meno a priezvisko: Miriama Brichtová
Funkcia: konateľ