

Dodatok č. 2

ku Zmluve o podnájme č.02/2011/H323 v znení dodatku č.1

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Slovenský zväz zahradkárov Okresný výbor Senica
Tehelná 1168, 905 01 Senica
Zastúpený: Ing. Ján Ukropec, štatutárny zástupca
IČO: 00491306
DIČ: 2021078103
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 14437182/0200

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.02/2011/H323 v znení dodatku č.1 zo dňa 28.05.2012 (ďalej len Zmluva)

Preambula Zmluvy a Článok V. Cena podnájmu, sa menia a platia v tomto znení:

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Jánom Bachurom, konateľom
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9203289001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Slovenský zväz zahradkárov Okresný výbor Senica
Hviezdoslavova 323, 905 01 Senica
Zastúpený: Ing. Ján Ukropec, štatutárny zástupca
IČO: 00491306
DIČ: 2021078103
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 14437182/0200

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok V. Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za používanie Predmetu podnájmu dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá v sume 1.728,00 € (slovom jedentisícšesťstošesťdesiatosem Eur) za kalendárny rok.

Z toho je 1.440,00 € daňový základ a 288,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cena podnájmu zahŕňa podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a služby s ním spojené, čo konkrétne predstavuje dodávku tepla do predmetných nebytových priestorov, dodávky elektrickej energie a pitnej a úžitkovej vody a ostatné služby spojené s ich dodávkami, zmluvné zabezpečenie vývozu tuhého komunálneho odpadu, zabezpečenie opráv a údržby predmetných nebytových priestorov, resp. ich úpravy podľa požiadaviek Podnájomcu.

Cena podnájmu za kalendárny rok je splatná v pravidelných mesačných splátkach, ktoré predstavujú 1/4 takto dohodnutej sumy, to znamená 432,00 € (slovom štyristotridsaťdva eur), z čoho je 360,00 € daňový základ a 72,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cenu podnájmu za príslušný kalendárny rok je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka.

5.2 Ak Podnájomca nebude môcť v priebehu trvania platnosti Zmluvy využívať prenajaté nebytové priestory v plnom režime, ak ich užívanie bude obmedzené a tento stav nevznikol priamo jeho zavinením, má nárok na pomernú zľavu platby z dohodnutej Ceny podnájmu.

Podnájomca nie je povinný uhrádzať dohodnutú Cenu podnájmu počas doby v ktorej nemôže predmetné nebytové priestory užívať v plnom rozsahu a to z príčin spôsobených Nájomcom, živelnou udalosťou resp. z inej príčiny spôsobenou tzv. vyššou mocou.

Ak medzitým došlo k úhrade časti Ceny podnájmu (mesačná splátka), má Podnájomca nárok na vrátenie jej alikvotnej výšky.

5.3 Ceny v tomto článku uvádzané vrátane dane z pridanej hodnoty môže byť ovplyvnené výškou dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

5.4 Na rok 2013 je Cena podnájmu dohodnutá v sume 1.296,00€ (slovom jedentisícdvostodevätšesť Eur) a splatná v troch rovnomerných štvrťročných splátkach v termínoch ku 30.06.2013, 30.09.2013 a 01.12.2013.

Faktúrovaná výška Ceny podnájmu za jeden kalendárny štvrťrok je 432,00 €, z čoho je 360,00 € daňový základ a 72,00 € daň z pridanej hodnoty.

Cenu podnájmu za rok 2013 je Nájomca oprávnený faktúrovať v posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho štvrťroka, za štvrtý kalendárny štvrťrok dňa 01.12.2013.

Splatnosť takto vystavených faktúr je 15 dní odo dňa ich vystavenia.

Dodatok č.2 ku Zmluve nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Platnosť Dodatku č.2 ku Zmluve končí dňom 31.12.2013.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a druhý pre Podnájomcu.

V Senici dňa 03.01.2013

Nájomca:

Podnájomca: