

A. 1. Základné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno účtovnej jednotky : Mestský podnik služieb spol. s r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Hviezdoslavova 477
905 01 Senica
3. Dátum založenia: 13.10.1992
4. Dátum zápisu v obchodnom registri: 12.11.1992
5. Registračný súd: Okresný súd Trnava
6. IČO: 31424287
7. DIČ: 2020376303
8. Opis hospodárskej činnosti:
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
 - prenájom motorových vozidiel
 - prenájom odstavných plôch pre motorové vozidla
 - prevádzkovanie verejných kanalizácií pre kategóriu K-1
 - správa bytového fondu
 - vedenie účtovníctva
 - činnosť správcu trhoviska
 - výmena a predaj propán-butánových fliaš
9. Dátum schválenia uzávierky za rok 2012: 10.06.2013
10. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna.

A. 2. Informácie k časti A. o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k časti B. o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mesto Senica	4 325 834	100,0	100,0	
Spolu	4 325 834	100,0	100,0	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	V %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

B. Informácia k časti B: Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

Konsolidujúca jednotka: Mesto Senica

Sídlo: 905 01 Senica, Štefánikova 56/1408

3. Informácia k časti C: Účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
2. Zmeny účtovných zásad a metód
Účtovná jednotka zmenila v roku 2013 používané účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2012) a to prerušením daňových odpisov hmotného majetku.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

- 3a) Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:
 - **obstarávacou cenou** – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou, zásoby obstarávané kúpou.
Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním
 - **menovitou hodnotou** – peňažné prostriedky a ceniny, záväzky pri ich vzniku, pohľadávky pri ich vzniku
- 3b) Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou sa nepreceňovalo
- 3c) K inému dňu v priebehu účtovného obdobia sa nepreceňovalo
 4. Majetok nebol obstaraný v privatizácii
 5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie – daňová povinnosť nevznikla
 6. Dotácie neboli poskytnuté, ani neboli prijaté dary. Pri inventarizácii nebol zistený nový majetok.
 7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisová skupina č.1:

Doba odpisovania: 4 roky

Odpisovaný majetok:

Počítače, komunikačné zariadenia, registračné pokladnice, osobné automobily.

Odpisová skupina č.2:

Doba odpisovania: 6 rokov

Odpisovaný majetok:

Technické vybavenie detských ihrísk, interiérový nábytok, technologické vybavenie kuchyne

Odpisová skupina č.3:

Doba odpisovania: 12 rokov

Odpisovaný majetok:

Spoločnosť takýto majetok momentálne nevlastní, neodpisuje.

Odpisová skupina č.4:

Doba odpisovania: 20 rokov

Odpisovaný majetok:

Budovy, stavby, technické zhodnotenia budov a stavieb

Inžinierske stavby – cesty, chodníky, železničné priecestie, dopravné komunikácie a parkoviská, kanalizačné a plynové prípojky, kanalizačné siete, retenčné nádrže vrátane technologického vybavenia, vodovody,

Ostatné stavby – športové ihriská

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok – neviduje

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,00 euro, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Základné charakteristiky odpisového plánu:

účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy

účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom.

účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Zaradenie majetku do odpisovej skupiny, kde sa účtovné odpisy rovnajú alebo nerovnajú daňovým, priamo súvisí s dobou používania predmetného hmotného majetku.

Hmotný majetok s dobou využívania deklarovanou na viacej ako 20 rokov je zaradený do skupiny, kedy sa jeho účtovné odpisy nerovnajú daňovým.

Daňové odpisy dlhodobého majetku účtuje účtovná jednotka v zmysle platnej legislatívy, t. z. v zmysle Zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení – uplatňuje rovnomerné odpisovanie hmotného majetku v zmysle § 27 predmetného zákona.

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112107	4780568	291534				10561		5194770
Prírastky							125792		125792
Úbytky									0
Presuny		127464					-127464		0
Stav na konci účtovného obdobia	112107	4908032	291534				8889		5320562
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		397666	244170						641836
Prírastky		101766	29298						131064
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		499432	273468						772900
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112107	4382902	47364				10561		4552934
Stav na konci účtovného obdobia	112107	4408600	18066				8889		4547662

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112107	4287238	291534				8579		4 699458
Prírastky							- 495312		495312
Úbytky									
Presuny		493330					- 493330		0
Stav na konci účtovného obdobia	112107	4780568	291534				10561		5 194770
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		302951	195917						498868
Prírastky		94715	48253						142968
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		397666	244170						641836
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112107	3984287	95617				8579		4 200590
Stav na konci účtovného obdobia	112107	4382902	47364				10561		4 552934

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	neexistuje
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	neexistuje

6. Účtovná jednotka má dlhodobý hmotný majetok – ktorý je v jej vlastníctve, alebo vo vlastníctve Mesta Senica a akciovej spoločnosti Stoma Senica poistený.

6.1 vlastný majetok spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o. je poistený na sumu 172.478,59 €.

6.2 Majetok Mesta Senica, ktorý spoločnosť Mestský podnik služieb spol. s r.o. Senica užíva na základe zmluvne deklarovaných vzťahov je poistený na sumu 22.015.537,66 €.

Z toho majetok spravovaný na základe mandátnej zmluvy – bytový fond, je poistený na sumu 19.522,365,80 €.

6.3 Majetok akciovej spoločnosti Stoma Senica, a.s. (100%-ná dcérska spoločnosť Mesta Senica) je poistený na sumu 1.171.771,80 €

7. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	11072				11072
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	11072				11072

8. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	47445	89506	136951
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	221		
Krátkodobé pohľadávky spolu	47666	89506	137172

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	89506	146407
Pohľadávky so zostatkovou dobou do splatnosti	47666	27610
Krátkodobé pohľadávky spolu	137172	174017
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

9. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	97608	35900
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	97608	35900
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	97608	0

10. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5200	4543
Bežné bankové účty	3369	4807
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	8569	9350

11. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1681	2101
poistenie MV, majetku	1154	1481
prenájom parkovísk	364	385
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	21336	11767
ročné vyúčtovania energií nájomcom	11458	11542
ročné vyúčtovanie za teplo Službyt, SPP	9878	

12. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3114
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3114
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	3114

13. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7364				7814
Nevyčerpaná dovolenka	7364	7814	7364		7814

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9087				7364
Nevyčerpaná dovolenka	9087	7364	9087		7364

14. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	162879	87313
Záväzky so zostatkovou dobou do splatnosti	27892	10368
Krátkodobé záväzky spolu	190771	97681
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	290774	631863

15. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	106	103
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		371
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	629	371
Čerpanie sociálneho fondu	637	369
Konečný zostatok sociálneho fondu	98	106

16. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Autokredit /Golf/	EUR	11,0	23.8.2014	1946	4638
Krátkodobé bankové úvery					
Termínovaný úver	EUR	6,0	27.7.2015	33695	53655
Bežný účet kontokorent	EUR	7,0	3.8.2014	75534	64659

17. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé“	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	15111	20012
vyúčtovacie faktúry nájomcom	11030	14540
vyúčtovacie faktúry SPP	3070	2926
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	38979	27661
prenájom parkovísk ul. Štefánikova	12079	13109
prenájom parkovísk ul. gen. L.Svobodu	10793	11452
prenájom parkovísk ul. Palárikova	2876	3100
prenájom parkovísk ul. Robotnícka (Branč)	12284	

18. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	855722	750371
Tržby za tovar	3806	3452
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10908	11330
Čistý obrat celkom	870436	765153

19. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu spolu, v tom:	35445	32568
pohonné hmoty	1874	1860
drevenné pelety na kúrenie	10816	10447
materiál na údržbu, stavebný materiál a čistiace prostriedky	6697	6256
materiál použitý na správu bytov mesta Senica	4475	0
kancelárske potreby	4391	3087
Spotreba energií spolu, v tom:	205352	200934
Predaj tovaru	3309	2895
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	195308	214026
opravy budov, stavieb, strojov a dopravných prostriedkov	6435	1940
opravy a údržby ostatné	14273	27146
nájomné	131558	137756
upratovacie služby	7825	8345
služby stavebné a súvisiace aktivity	986	7051
údržba a opravy zariadení	16717	12909
služby v spojitosti softverovým a hardverovým vybavením	6530	3761
daňové a účtovné poradenstvo	1040	350
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, v tom:	12509	12182
poistné (celkom)	6846	6857
ročné zúčtovanie DPH	4105	4196
Vybrané finančné náklady :		
nákladové úroky	14689	19098
manká a škody na majetku	6092	0

20. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	61154	x	x	3114	x	x
teoretická daň	X	14065	23	X	592	19
Daňovo neuznané náklady	139247	32027	52,4	2238	425	13,6
Výnosy nepodliehajúce dani				105648	20073	
Umorenie daňovej straty	200401	46092	75,4	0		
Spolu	0	0	0	-100296	0	
Splatná daň z príjmov	X	0	0	x	3	
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	-	
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	3	

21. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov – neboli poskytované žiadne, ani v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období.

22. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami boli realizované na základe zmluvných vzťahov a za ceny obvyklé na trhu v sledovanom období.

23. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4085834	240000			4325834
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-35000	-120000	35000		-120000
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1998				1998
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1106				1106
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	923			+3114	4037
Neuhradená strata minulých rokov	-223015				-223015
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3114	61154		-3114	61154
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3950834	135000			4085834
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		-35000			-35000
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1998				1998
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1106				1106
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	923				923
Neuhradená strata minulých rokov	-218579			-4436	-223015
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4436	3114		+4436	3114
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					