

## Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami, ktorými sú :

**Predávajúci:** Mesto Senica  
za mesto koná Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta  
sídlo: Štefánikova č.1408/56, 905 25 Senica  
IČO: 00 309 974  
DIČ: 2021039845  
číslo účtu: SK11 5600 0000 0092 0051 4007  
v ďalšom texte ako *kupujúci*

a

**Kupujúci:** Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
za spoločnosť koná Ing. Ján Bachura, konateľ  
sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
IČO: 31 424 287  
DIČ: 2020376303  
číslo účtu: SK10 5600 0000 0092 0328 9001  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 143/T  
v ďalšom texte ako *predávajúci*

Na základe vzájomnej dohody uzatvárajú predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v platnom znení zmluvu o kúpe nehnuteľnosti v nasledovnom znení:

### článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **3353** pre obec **Senica** a katastrálne územie **Senica** ako pozemok registra CKN parc. č. **2296/4** vo výmere **62 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**.

1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) stavby „Spevnená plocha Čáčov 280“, skolaudovaná rozhodnutím mesta Senica č.OVŽPaD/2014/738 zo dňa 26.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.12.2014. Stavba sa nachádza na pozemku CKN parc.č. 2296/4.

### článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva pozemok parc. č. **2296/4** vo výmere **62 m<sup>2</sup>**, popísaný v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy.

2.2 Kupujúci kupuje a nadobúda pozemok parc. č. **2296/4** vo výmere **62 m<sup>2</sup>**, popísaný v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

V ďalšom texte je pozemok parc. č. 2296/4 uvádzaný aj ako “predmet kúpy“.

### **článok III. Kúpna cena**

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková 20 eur/m<sup>2</sup> t.j. kúpna cena za predmet kúpy pri jeho výmere 62 m<sup>2</sup> je 1240 eur, slovom jedentisícdvestoštyridsať eur a kupujúci sa zaväzuje uhradiť ju na účet predávajúceho číslo účtu SK11 5600 0000 0092 0051 4007 do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je 1720128502.

3.2 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 4/2019/123 zo dňa 28.06.2019 bol schválený predaj predmetu kúpy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu a to podľa §9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1 Predávajúci prehlasuje, že:

- a) je vlastníkom predmetu kúpy, že ho doteraz nikomu nescudzil a že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať,
- b) na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy nadobúda v stave v akom tento „ stojí a leží “.

### **článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 5 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.

5.3 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý je povinný doručiť predávajúcemu doklad o jeho úhrade (e-kolok v hodnote správneho poplatku ) najneskôr ku dňu úhrady kúpnej ceny.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### **článok VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.3 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci obdrží jedno vyhotovenie.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

v Senici, dňa .....

predávajúci:

Mesto Senica  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor

.....

kupujúci

Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Ing. Ján Bachura  
konateľ

.....