

Dodatok č. 5
ku Zmluve o podnájme č. 01/2016/kasárne
(ďalej len Zmluva)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Cerberus, n.o.
905 01 Senica, Železničná 1542
Zapísaný v registri neziskových organizácií Okresného úradu Trnava
Pod číslom: VVS/NO-72/2006
Zastúpený: Frederika Péčiová, riaditeľka
IČO: 37986678 DIČ: 2022198893
IČ DPH: nepláta DPH

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2016/kasárne zo dňa 16.09.2017, ktorá nadobudla účinnosť dňom 15.09.2016 a aktuálne platí v znení dodatku č.4 zo dňa 27.06.2018 (ďalej len Zmluva)

Článok VI. Doba trvania podnájomu sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok VI.
Doba trvania podnájomu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť dňom 15.09.2016 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu. Povinnosť platby Ceny podnájomu nastáva dňom 15.09.2016.
- 6.2 Zmluva v znení dodatku č.5 sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby podnájomu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájomu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca :
 - zmení účel podnájomu bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.6 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy,
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy,
 - je v omeškaní s úhradou ceny podnájomu viac ako tridsať kalendárnych dní

- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
 - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
 - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
 - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
 - bolo rozhodnuté o odstránení Budovy alebo zmenách, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - stratí oprávnenie na disponovanie s nehnuteľnosťami, ktorých dočasný prenájom je predmetom tejto Zmluvy a to ukončením platnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

Odstúpeniu od Zmluvy v súlade so znením článku VI., odsek 6.5 Zmluvy, musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností.

Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.

- 6.7 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - bez udania dôvodu.

Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5, ods. 1, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov

- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu zmluvy najneskôr v deň skončenia podnájmu, budú priestory odpojené od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda) a bude Nájomcom vypratávaný za účasti notára, bez nároku Podnájomcu na náhradu škody. Náklady na vypratanie budú vyúčtované na ťarchu Podnájomcu. Hnuteľný majetok bude odvezený a uskladnený na náklady Podnájomcu. Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájmu. Ak tak neurobí ani po písomnom upozornení, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklad Podnájomcu, pričom nezodpovedá za jeho poškodenie, zničenie alebo stratu.

Dodatok č.5 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.5 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 19.12.2018

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

V Senici dňa 20.12.2018

Podnájomca:

Cerberus, n.o.

podpis

meno a priezvisko: Frederika Pěčiová
funkcia: riaditeľ