

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade § 566 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

mesto Senica

zastúpené primátorom Ing. Mgr. Martinom Džačovským

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

číslo účtu : SK 78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako **mandant**

a

Mestský podnik služieb spol. s r. o.

zastúpená konateľom Ing. Jánom Bachurom

sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

IČO: 31 424 287

DIČ: 2020376303

IČ DPH: SK2020376303

číslo účtu: SK 10 5600 0000 0092 0328 9001

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl .č. 143/T

v ďalšom texte ako **mandatár**

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Mandant je vlastníkom bytového domu so súp. číslom 2873 na parcele č. 3472/73 na ul. Sv. Cyrila a Metoda v Senici.
- 1.2 Mandatár je právnickou osobu, ktorej jediným spoločníkom je mandant a ktorej predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri je okrem iného aj správa a údržba bytového a nebytového fondu.
- 1.3 Na základe zmluvy o správe bytov, nebytových priestorov a bytových domov, uzavretou medzi mandantom a mandatárom mandatár zabezpečuje pre mandanta činnosti súvisiace so starostlivosťou o byty, nebytové priestory a bytové domy vo vlastníctve mandanta.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predmetom zmluvy je činnosť mandatára pre mandanta v oblasti zabezpečenia podkladov pre rekonštrukciu časti strechy bytového domu, uvedeného v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár v rámci činnosti zabezpečenia podkladov pre rekonštrukciu časti strechy vykoná najmä, nie však výlučne nasledovné činnosti:
 - a) zabezpečí projektovú dokumentáciu rekonštrukcie tej časti strechy na bytovom dome so súp. číslom 2873 na ul. Sv. Cyrila a Metoda, ktorá je pôvodná a nebola doposiaľ opravovaná (ide o rozsah cca 1/2 z celej strechy),
 - b) zabezpečí všetky potrebné vyjadrenia k projektovej dokumentácii a podklady, potrebné na realizáciu rekonštrukcie časti strechy bytového domu,
 - c) bude zastupovať mandatára v konaní o povolenie stavby a zabezpečí vydanie rozhodnutia o povolení stavby na rekonštrukciu časti strechy bytového domu.

- 2.3 Návrh riešenia rekonštrukcie bude v projektovej dokumentácii obsahovať aj zateplenie.
- 2.4 Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby konal v jeho mene a vykonával všetky úkony, potrebné na vydanie rozhodnutia o povolení stavby na rekonštrukciu časti strechy bytového domu.

Článok 3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou v mene mandanta.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje mandanta upozorniť na tie prípadné pokyny mandanta, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto zmluvy. V prípade, že mandant neakceptuje upozornenie mandátára, mandatár nenesie zodpovednosť za obsah pokynov mandanta.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje mandátára upozorniť na všetky skutočnosti, ktoré by mohli byť použité pri plnení povinností mandátára podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Mandant sa zaväzuje poskytovať pre mandátára všetku súčinnosť potrebnú k plneniu povinností mandátára podľa tejto zmluvy, na ktorú mandatár mandanta vyzve.
- 3.5 Mandant je povinný poskytnúť mandátárovi všetky potrebné vstupné informácie a osobitné požiadavky na proces zabezpečenia rekonštrukcie striech bytových domov.
- 3.6 Mandatár nezodpovedá za problémy alebo chyby, ktoré boli spôsobené nesprávnymi alebo neúplnými údajmi alebo pokynmi mandanta, na ktoré bol mandátárom upozornený.
- 3.7 Mandatár je povinný vypracovanú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie mandantovi.

Článok 4. Miesto a čas plnenia zákazky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandatár bude vykonávať plnenie zákazky podľa tejto zmluvy v mieste sídla mandátára, podľa potreby a špecifikácie jednotlivých činností.
- 4.2 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár zabezpečí všetky činnosti, vyplývajúce preňho tak, aby rozhodnutie o povolenie stavby bolo vydané príslušným stavebným úradom najneskôr 30.08.2021.

Článok 5. Odplata

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár zabezpečí činnosti pre mandanta v zmysle tejto zmluvy bezodplatne.
- 5.2 Mandatár má nárok na náhradu všetkých vzniknutých nákladov, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy a mandant tieto náklady mandátárovi uhradí na základe faktúry, ktorú je oprávnený vystaviť bezodkladne po odovzdaní rozhodnutia o povolení stavby, vydaného príslušným orgánom na obe strechy bytových domov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 5.3 Cenu za vyhotovenie projektovej dokumentácie je mandatár povinný odsúhlasiť s mandantom pred uzatvorením zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie so zhotoviteľom.

Článok 6. Náhrada škody

- 6.1 V prípade, ak v súvislosti s realizáciou plnenia podľa tejto zmluvy vznikne druhej strane preukázateľná škoda porušením právnej povinnosti, budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení o náhrade škody. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne druhej strane v súvislosti s plnením predmetu podľa tejto zmluvy, ak táto bude spôsobená pod vplyvom vyššej moci.
- 6.2 Mandatár zodpovedá za prípadné škody, spôsobené výkonom tejto mandátnej zmluvy.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva zaniká poskytnutím činností v súlade s touto zmluvou a splnením všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. K zániku tejto zmluvy môže dôjsť aj pred splnením všetkých povinností podľa predchádzajúcej vety a to písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými vzostupne očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mandanta.
- 7.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade vypovedania zmluvy zo strany mandanta pred vyfakturuje mandant mandatárovi všetky vzniknuté doterajšie náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy a mandant tieto náklady mandatárovi uhradí.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by túto zmluvu robili neplatnou.

Mandant:

v Senici, dňa.....

Mandatár:

v Senici, dňa

.....
Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

.....
Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Ing. Ján Bachura, konateľ

