

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluva o podnájme č.01/2015/ZSS**  
**(ďalej len dodatok)**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ  
IČO: 31424287  
DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9203289001/5600  
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Zariadenie sociálnych služieb, n.o.  
Štefánikova 1598/11B, 905 01 Senica  
Zakladateľ: Mesto Senica  
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica  
Zastúpený: Mgr. Slavomíra Jurovátá, riaditeľka  
IČO: 36 084 603 DIČ: 2021999705  
IČ DPH: neplátca DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica  
Číslo účtu: 9215618001/5600  
IBAN: SK58 5600 0000 0092 1561 8001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.01/2015/ZSS zo dňa 30.12.2015, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.01.2016 (ďalej len Zmluva).

**Článok V. Cena podnájomu sa mení a platí v nasledovnom znení:**

**Článok V.**  
**Cena podnájomu**

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za používanie Predmetu podnájomu dohodnutú Cenu podnájomu.

Cena podnájomu je dohodnutá v sume 4.500,00 € (slovom: štyritisícpäťsto eur) za kalendárny rok, z čoho suma 3.600,00 eur predstavuje cenu podnájomu a suma 900,00 eur platbu za súbor služieb s podnájomom spojeným, čo konkrétne predstavuje dodávku média na výrobu tepla, dodávky elektrickej energie, pitnej vody a ostatné služby spojené s ich dodávkami vrátane servisných služieb (užívanie práčovne, kuchynky).

Cena podnájomu za kalendárny rok je splatná v pravidelných kalendárnych mesačných splátkach, ktoré predstavujú 1/12 takto dohodnutej sumy, to znamená 375,00 eur v členení 300,00 eur suma za podnájom a 75,00 eur suma na služby s podnájomom spojené.

5.2 Ak Podnájomca nebude môcť v priebehu trvania platnosti Zmluvy využívať prenajaté nebytové priestory v plnom režime, ak ich užívanie bude obmedzené a tento stav nevznikol priamo jeho zavinením, má nárok na pomernú zľavu platby z dohodnutej Ceny podnájomu.

Podnájomca nie je povinný uhrádzať dohodnutú Cenu podnájomu počas doby v ktorej nemôže predmetné nebytové priestory užívať v plnom rozsahu a to z príčin spôsobených Nájomcom, živelnou udalosťou resp. z inej príčiny spôsobenou tzv. vyššou mocou.

Ak medzitým došlo k úhrade časti Ceny podnájomu (mesačná splátka), má Podnájomca nárok na vrátenie jej alikvotnej výšky.

5.3 Ceny v tomto článku sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty. Táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 22.12.2021

V Senici, dňa .....

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: Mgr. Slavomíra Jurovátá

funkcia: riaditeľka