

Dodatok č.1
k Zmluve o podnájme č.02/2020/HK

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: Zak Services, s.r.o.
Miesto podnikania: 907 01 Myjava, Dolná štvrť 362/11
Prevádzkárň: 905 01 Senica, Hurbanova 542
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka číslo: 24185/R
Zastúpený: Vladimír Žák, konateľ
IČO: 46058541 DIČ: 2023211047
IČ DPH: SK2023211047
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 0254199523/0900

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.02/2020/HK zo dňa 14.01.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňom 16.02.2020 (ďalej len Zmluva).

Článok V. Zmluvy Cena podnájmu sa mení a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu je dohodnutá

5.1.1 v sume 1,00 € (slovom: jedno euro) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Táto Cena podnájmu je platná v období nadobudnutia účinnosti Zmluvy až do 31.05.2020.

5.1.2 v sume 631,25 € (slovom: šesťstotridsaťjeden eur dvadsaťpäť centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Táto Cena podnájmu je platná v období 01.06.2020 až 31.12.2021.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy.

Ceny uvedené v tomto článku sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty, daň z pridanej hodnoty bude počas celého trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise Zmluvy ako jej prílohu č.6.

5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb

uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.

- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa a počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi všetky náklady spojené so zabezpečením dodávok vody, elektriny a tepla, ktorých podrobná deklarácia bude súčasťou protokolu z kontroly realizácie zmluvne dohodnutých opatrení na predmete tejto Zmluvy.
Obdobie za ktoré budú tieto náklady vyčlenené deklarované je 01.04.2020 až 31.05.2020.

Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.04.2020, po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 27.03.2020

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: Vladimír Žák

funkcia: konateľ