

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:	Mesto Senica
v mene ktorého koná primátor:	Ing. Mgr. Martin Džačovský
sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
číslo účtu v tvare IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002
v ďalšom texte ako „Prenajíateľ“	

a

Nájomca:	Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Obchodné meno:	Ing. Ján Bachura
v mene obchodnej spoločnosti koná konateľ:	Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
sídlo:	31424287
IČO:	2020376303/SK2020376303
DIČ/IČ DPH:	Obchodný register Okresného súdu Trnava,
registrácia:	oddiel: Sro, vložka číslo: 143/T

v ďalšom texte ako „Nájomca“

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísaných na LV č. 3353, v podiele 1/1: stavba, popis stavby: sklad, druh stavby: iná budova, bez súpisného čísla, ktorá je postavená na pozemku parcela číslo 3275/5 a pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3275/5, vo výmere 275 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Prenajíateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísané na LV č. 3353, v podiele 1/1: stavba, popis stavby: sklad, druh stavby: iná budova, bez súpisného čísla, ktorá je postavená na pozemku parcela číslo 3275/5 a pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3275/5, vo výmere 275 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie(v ďalšom texte ako „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s obchodnou činnosťou Nájomcu.

Článok III. Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 200,- €/rok.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.
3. Variabilný symbol platieb nájomného je:1710136622.
4. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa Článku IV. tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 7/2019/235 z 12.12.2019 a to podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť 01.01.2020 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.

4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Ing. Ján Bachura
konateľ