

Dodatok č. 4
k Zmluve o podnájme č.02/2020/HK v znení Dodatku č.3

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Zak Services, s.r.o.
Miesto podnikania: 907 01 Myjava, Dolná štvrť 362/11
Prevádzkárň: 905 01 Senica, Hurbanova 542
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka číslo: 24185/R
Zastúpený: Vladimír Žák, konateľ
IČO: 46058541 DIČ: 2023211047
IČ DPH: SK2023211047
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 0254199523/0900

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.02/2020/HK v znení dodatku č.3 zo dňa 30.03.2021.

Predmetom tohto dodatku je dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného (z Ceny podnájomu) za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.02/2020/HK v znení dodatku č.3 zo dňa 30.03.2021 (ďalej len Zmluva), ktoré nastalo prijatím opatrení orgánov štátnej správy v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, konkrétne Uzneseniami vlády SR č.678/2020 z 22.10.2020, č.693/2020 z 28.10.2020 a č.704/2020 z 4.11.2020.

Článok V. Zmluvy (Cena podnájomu), sa dopĺňa o bod 5.6 a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájomu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájomu.

Cena podnájomu je dohodnutá

5.1.1 v sume 614,58 € (slovom: šesťstoštrnásť eur päťdesiatosem centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Táto Cena podnájomu je platná v období 01.08.2020 až 31.12.2021.

Cenu podnájomu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Podrobnú kalkuláciu ceny podnájomu deklaruje príloha č.5 Zmluvy.

Ceny uvedené v tomto článku sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty, daň z pridanej hodnoty bude počas celého trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájomu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky

za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise Zmluvy ako jej prílohu č.6.

- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa a počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi všetky náklady spojené so zabezpečením dodávok vody, elektriny a tepla, ktorých podrobná deklarácia bude súčasťou protokolu z kontroly realizácie zmluvne dohodnutých opatrení na predmete tejto Zmluvy.
Obdobie za ktoré budú tieto náklady vyčlenené deklarované je 01.04.2020 až 31.05.2020.
- 5.6 Doba sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých podnájom je predmetom tejto Zmluvy, a ktoré nastalo prijatím uznesení vlády SR č.678/2020, č.693/2020 a 704/2020 predstavuje obdobie od 19.decembra 2020 do 7.februára 2021, čiže 51 kalendárnych dní.

Ročný objem Ceny podnájomu pre účely tejto dotácie predstavuje sumu 7.374,96 eur, dotácia MH SR pre Nájomcu sumu 522,39 eur, zľava na nájomnom poskytnutá Nájomcom predstavuje sumu 522,39 eur, a je v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie číslo: 68549/2021-1080-129083.
Suma nájomného za obdobie sťaženého užívania, za obdobie 51 kalendárnych dní predstavuje sumu 1.044,78 € (slovom jedentisícštyridsaťštyri eur sedemdesiatosem centov).

Nájomca na základe vzájomnej dohody znižuje Podnájomcovi výšku ročného objemu Ceny podnájomu o sumu 1.044,78 € (slovom jedentisícštyridsaťštyri eur sedemdesiatosem centov).
Účtovné a finančné vysporiadanie finančných vzťahov, vyplývajúce z tohto dodatku, bude zrealizované do 30.06.2021.
Fakturácia Ceny podnájomu bude za mesiace máj a jún 2021 predstavuje sumu 92,19 €.

Dodatok č.4 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.4 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 30.04.2021

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

podpis

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

meno a priezvisko: Vladimír Žák

funkcia : konateľ

funkcia: konateľ