

Dodatok č. 4
ku Zmluva o podnájme č.05/2017/HK

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca: JIMMYMARKET s.r.o.
Hurbanova 542, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.40472/T
Zastúpený: Ing. Branislav Fojtlín PhD, konateľ
IČO: 50984551 DIČ: 2120576128
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK98 0200 0000 0038 5240 5757
(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o podnájme č.05/2007/HK, v znení dodatku č.3 ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.12.2020.

Predmetom tohto dodatku je dohoda o poskytnutí zľavy z nájomného (z Ceny podnájmu) za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých dočasný podnájom je predmetom Zmluvy o podnájme č.05/2017/HK v znení dodatku č.3 zo dňa 30.11.2020 (ďalej len Zmluva), ktoré nastalo prijatím opatrení orgánov štátnej správy v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, konkrétne Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/8326/2020 z 14.10.2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.10.2020, Uzneseniami vlády SR č.678/2020 z 22.10.2020, č.693/2020 z 28.10.2020 a č.704/2020 z 4.11.2020 a Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo 45/2020, zverejnenej vo vestníku vlády SR č.26, zo dňa 17.12.2020.

Článok V. Zmluvy (Cena podnájmu, podmienky fakturácie, platobné podmienky), v bode 5.6 sa mení, a platí v nasledovnom znení:

Článok V.
Cena podnájmu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú Cenu podnájmu.

Cena podnájmu za nebytové priestory označené pod písmenom A/ je dohodnutá v sume 200,00 € (slovom: dvesto eur) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Cena podnájmu za nebytové priestory označené pod písmenom B/ je dohodnutá v sume 166,67 € (slovom: jednošesťdesiatšesť eur šesťdesiatšedem centov) za jeden kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený fakturovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.5 Zmluvy v znení dodatku č.2.

5.2 Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj zálohové platby a poplatky

za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom na základe špecifikácie zálohových platieb za služby (ďalej len Špecifikácia platieb), ktorú Nájomca vystaví a Podnájomcovi doručí pri podpise dodatku č.2 ku Zmluve ako jej prílohu č.6.

- 5.3 V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku zálohových platieb uvedených v bode 5.2 Zmluvy, a to formou vystavenia novej Špecifikácie platieb. Výšku upravených platieb oznámi Nájomca Podnájomcovi písomne vopred.
- 5.4 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Nájomca minimálne raz ročne, najneskôr do 15.marca nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do troch kalendárnych dní po obdržaní ročného zúčtovania platieb od ich dodávateľa.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami elektrickej energie bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle elektrickej energie Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle elektrickej energie pre príslušné odberné miesto podľa počtu osôb a elektrických spotrebičov jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami pitnej a úžitkovej vody a odvodu vôd odpadových verejnou kanalizáciou bude vykonané na základe
a/ hodnoty zistenej na pomocnom meradle vody Podnájomcu, alebo
b/ rozpočítaním celkovej spotreby zistenej na centrálnom meradle vody pre príslušné odberné miesto podľa a počtu osôb jednotlivých klientov.
Ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami tepelnej energie na vykurovanie bude vykonané na základe podielu vykurovanej kubatúry nebytových priestorov v užívaní Podnájomcu a celkovej kubatúry vykurovaných priestorov v celom areáli Budovy.
Za vykurovaný priestor sa považuje každý jednotlivý priestor v ktorom je nainštalovaný radiátor.
- 5.5 Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

5.6

5.6.1

Doba sťaženého užívania **nebytových priestorov definovaných v Zmluve pod písmenom A/**, ktorých podnájom je predmetom tejto Zmluvy, a ktoré nastalo prijatím, Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/8326/2020 a Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo 45/2020 predstavuje obdobie od 15.októbra 2020 do 28.februára 2021, čiže 137 kalendárnych dní.

Ročný objem Ceny podnájomu za nebytové priestory definované v Zmluve pod písmenom A/ predstavuje pre rok 2021 sumu 2.400,00 eur, dotácia MH SR pre Nájomcu sumu 313,33 eur, zľava na nájomnom poskytnutá Nájomcom predstavuje sumu 313,33 eur, a je v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie číslo: 36659/2021-1080-75551 a 36661/2021-1080-75553. Suma nájomného za obdobie sťaženého užívania, za obdobie 22 a 72 kalendárnych dní, predstavuje 626,66 € (slovom šesťstodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť centov).

Nájomca na základe vzájomnej dohody znižuje Podnájomcovi výšku ročného objemu Ceny podnájomu o sumu 626,66 € (slovom šesťstodvadsaťšesť eur a šesťdesiatšesť centov).

Účtovné a finančné vysporiadanie finančných vzťahov, vyplývajúce z tohto dodatku, bude zrealizované do 31.08.2021.

Fakturácia Ceny podnájomu bude v období od 01.04.2021 do 31.07.2021 nasledovná:

k 01.04.2021, 01.05.2021, 01.06.2021 v sume 1,00 € za jeden kalendárny mesiac, ku 01.07.2021 v sume 170,34 € za kalendárny mesiac júl 2021.

5.6.2

Doba sťaženého užívania **nebytových priestorov definovaných v Zmluve pod písmenom B/**, ktorých podnájom je predmetom tejto Zmluvy, a ktoré nastalo prijatím Uznesení vlády SR č.678/2020 z 22.10.2020, č.693/2020 z 28.10.2020 a č.704/2020 z 4.11.2020 a Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo 45/2020 predstavuje obdobie od 15.októbra 2020 do 28.februára 2021, čiže 137 kalendárnych dní.

Ročný objem Ceny podnájmu za nebytové priestory definované v Zmluve pod písmenom B/ predstavuje pre rok 2021 sumu 2.000,04 eur, dotácia MH SR pre Nájomcu sumu 380,54 eur, zľava na nájomnom poskytnutá Nájomcom predstavuje sumu 380,54 eur, a je v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie číslo: 36657/2021-1080-75550.

Suma nájomného za obdobie sťaženého užívania, za obdobie 137 kalendárnych dní predstavuje 761,08 € (slovom sedemstošesťdesiatjeden eur a osem centov).

Nájomca na základe vzájomnej dohody znižuje Podnájomcovi výšku ročného objemu Ceny podnájmu o sumu 761,08 € (slovom sedemstošesťdesiatjeden eur a osem centov).

Účtovné a finančné vysporiadanie finančných vzťahov, vyplývajúce z tohto dodatku, bude zrealizované do 31.08.2021.

Fakturácia Ceny podnájmu bude v období od 01.04.2021 do 31.08.2021 nasledovná:

ku 01.04.2021, 01.05.2021, 01.06.2021, 01.07.2021 v sume 1,00 € za jeden kalendárny mesiac,

ku 01.08.2021 v sume 68,27 € za kalendárny mesiac august 2021.

Dodatok č.4 k Zmluve nadobúda účinnosť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č.4 k Zmluve je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.

V Senici dňa 30.03.2021

V Senici dňa 30.03.2021

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.:

JIMMYMARKET s.r.o.

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia: konateľ

podpis

meno a priezvisko: Ing. Branislav Fojtlín, PhD

funkcia: konateľ