

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č.2/2012/mps (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka,
v znení platnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy

I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

BELLCROFT,s.r.o.
Čáčov 241, 905 01 Senica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14526/T
Zastúpený: Marcel Válek – konateľ
IČO: 36 257 761
DIČ: 2021776746
IČ pre DPH: SK2021776746
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu: 0252149960/0900
Kontaktná adresa: Čáčov 241, 905 01 Senica
Telefón: 034/6516109, 0903 250 807
Fax:
E-mail: bellcroft@gmail.com
(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Mestský podnik služieb spol. s r. o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura - konateľ
IČO: 31 424 287
DIČ: 2020376303
IČ pre DPH: SK2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Senica
Číslo účtu: 9203289001/5600
Kontaktná adresa: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Telefón: 034/6513031
Fax: 034/6512430
E-mail: mpssenica@centrum.sk
mpssenica@mpssenica.sk
(ďalej len „budúci kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Účelom uzatvorenia tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, aby za podmienok a v lehotách uvedených v tejto Zmluve uzatvorili kúpnu zmluvu, v ktorej sa budúci predávajúci zaviazal previesť vlastnícke právo k stavbe „Viacúčelové ihrisko – IBV Kunov“ a k stavbe „Viacúčelové ihrisko – areál futbalového ihriska Čáčov“ na budúceho kupujúceho.

2. Pre účely tejto Zmluvy sa
 - Stavba „ Viacúčelové ihrisko – IBV Kunov “ nazýva Ihrisko Kunov
 - Stavba „ Viacúčelové ihrisko – areál futbalového ihriska Čáčov “ nazýva Ihrisko Čáčov.

Ihrisko Kunov bude vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Jablonica, spis pod číslom jednacím SOÚ-1165/2011-NOS, vydaného dňa 19.decembra 2011, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 21.decembra 2011 a projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing.arch.Mgr.art. Pavlom Mikulíčkom, PhD., DEVIS, s.r.o, Senica.

Ihrisko Čáčov bude vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Jablonica, spis pod číslom jednacím SOÚ-142/2011-NOS, vydaného dňa 26.januára 2011, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.februára 2011 a projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing.arch.Mgr.art. Pavlom Mikulíčkom, PhD., DEVIS, s.r.o, Senica.

Charakteristika stavby Ihrisko Kunov – viacúčelové ihrisko, s pôdorysnými rozmermi 30,00 x 15,00 metra, s umelým trávnatým povrchom s gumovým granulátom.

Ihrisko Kunov bude postavené na pozemku parcela č.223/31 (pozemok odčlenený z parcely č.223/13), v katastrálnom území Kunov.

Charakteristika stavby Ihrisko Čáčov – viacúčelové ihrisko, s pôdorysnými rozmermi 30,00 x 15,00 metra, s umelým trávnatým povrchom s gumovým granulátom.

Ihrisko Čáčov bude postavené na pozemku parcela č.1790/14 (pozemok odčlenený z parcely č.1790/1), v katastrálnom území Senica.

III. Predmet Zmluvy

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu kupujúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, najskôr v prvý kalendárny deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí jednotlivých ihrísk
2. Budúci kupujúci, sa zaväzuje uzavrieť ako kupujúci s budúcim predávajúcim ako predávajúcim, kúpnu zmluvu najneskôr do 3 – och pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s návrhom znenia kúpnej zmluvy, ktoré bude v súlade s touto Zmluvou.
3. Zo strany budúceho kupujúceho je jeho povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa tejto Zmluvy považovaná za splnenú vtedy, ak najneskôr do 3 – och pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy doručí budúcemu predávajúcemu v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
4. Ak v lehote, dohodnutej v článku III, bod 2. a bod 3. Zmluvy, nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy v súlade a s náležitosťami uvedenými v tejto Zmluve, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Všetky práva na náhradu škody a iné práva, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy a zo zákona pri porušení povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu zostávajú zachované a môžu byť uplatnené popri nároku na vyhlásenie vôle súdnym rozhodnutím.

5. Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká v prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy alebo v dôsledku iných skutočností stanovených zákonom, vrátane prípadu, že budúci predávajúci nevyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote určenej v tejto Zmluve.

IV.

Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy budú stavby Ihrisko Kunov a Ihrisko Čáčov.
2. Kúpna cena stavby Ihrisko Kunov a kúpna cena stavby Ihrisko Čáčov boli stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a nepresiahnu celkovú sumu 100.000,00 € (slovom: jednototísíc eur), vrátane dane z pridanej hodnoty. DPH bude faktúrovaná v súlade so zákonom č.222/2004 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške platnej v čase fakturácie kúpnej ceny. Kúpna cena môže byť vyplatená na základe jednej faktúry pre obe stavby súčasne, alebo dvoch faktúr pre každú stavbu osobitne. Kúpna cena bude vyplatená na základe faktúry, alebo faktúr vystavenej, alebo vystavených budúcim predávajúcim ako predávajúcim a bude splatná v zmysle osobitnej dohody – splátkového kalendára, v zmysle týchto zásad:
 - 2.1 Časť kúpnej ceny stavby Ihrisko Kunov a časť kúpnej ceny stavby Ihrisko Čáčov (ďalej len stavieb) v sume 75.000,00 € (slovom sedemdesiatpäťtisíc eur) bude uhradená zálohovou platbou v prospech účtu budúceho predávajúceho do troch kalendárnych dní po pripísaní finančných prostriedkov z účtu Mesta Senica na účet budúceho kupujúceho, schválených Mestským zastupiteľstvom v Senici ako zvýšenie základného imania Mestského podniku služieb spol. s r.o. v zmysle uznesenia č.10MsZ/2012/301 zo dňa 28.júna 2012.
 - 2.2 Druhá časť kúpnej ceny stavieb v sume 25.000,00 € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) bude uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim ako predávajúcim na základe kúpnej zmluvy.
 - 2.3 Kúpna cena v sume do 100.000,00 € vrátane dane z pridanej hodnoty je nemenná.
3. Znenie kúpnej zmluvy, na uzatvorenie ktorej vyzve budúci predávajúci budúceho kupujúceho musí v zásade zodpovedať dojednaniám uvedeným v tejto Zmluve, pričom budúci predávajúci, aj budúci kupujúci sú oprávnení toto znenie doplniť a upresniť vzhľadom na všetky zmeny a okolnosti primerané času, kedy bude kúpna zmluva uzatvorená tak, aby jej obsah bol dostatočne určitý a hodnoverne zodpovedal vôli zmluvných strán.
4. Budúci predávajúci, aj budúci kupujúci prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neboli u nich splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu a nebol u nich podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie a uzavretie tejto kúpnej zmluvy nie je právnym úkonom, ktorým by ukraľoval svojich veriteľov, keďže nie sú splnené podmienky na to, aby mohol byť tento právny úkon odporovateľný.
5. Budúci predávajúci, aj budúci kupujúci vyhlasujú, že sú spoločnosťami s ručením obmedzeným so sídlom v Slovenskej republike, založené podľa platného

slovenského práva, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave a že ich oprávnené osoby, uvedené v záhlaví Zmluvy, majú potrebné právomoci a oprávnenia na uzatvorenie tejto Zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci kupujúci nie je povinný počas realizácie stavieb osobne, alebo prostredníctvom poverených osôb, ktoré sú odborne spôsobilé, vykonávať stavebný a technický dozor.
2. Budúci predávajúci je oprávnený písomne vyzvať budúceho kupujúceho na začatie procesu protokolárneho prevzatia stavieb v prípade, že stavba Ihrisko Kunov, alebo stavba Ihrisko Čáčov bude riadne dokončená. Riadnym dokončením stavby sa rozumie jej zhotovenie podľa schválenej projektovej dokumentácie a príslušných STN. Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť k preberaciemu konaniu všetky potrebné doklady (atesty použitých materiálov, porealizačné zameranie atď.).
3. Budúci kupujúci je povinný prevziať stavby od budúceho predávajúceho najneskôr do 10 pracovných dní od vyzvania budúcim predávajúcim na začatie protokolárneho prevzatia stavby.

VI.

Odstúpenie od Zmluvy

Táto zmluva môže byť ukončená len

- a/ splnením povinnosti oboch zmluvných strán vyplývajúcich zo znenia tejto Zmluvy
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán.

VII.

Osobitné ustanovenia o zmene v osobe budúceho kupujúceho

1. Budúci kupujúci je oprávnený kedykoľvek počas trvania záväzku založeného touto Zmluvou previesť všetky svoje práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ktorá sa zaviazá splniť všetky povinnosti a záväzky budúceho kupujúceho vyplývajúce z tejto Zmluvy, a ktorá nastúpi na miesto budúceho kupujúceho na základe zmluvy o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností a záväzkov budúceho kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy, iba so súhlasom budúceho predávajúceho.
2. Zmena v osobe budúceho kupujúceho nadobudne účinok voči budúcemu predávajúcemu preukázaním uzavretia zmluvy o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností a záväzkov budúceho kupujúceho vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy medzi budúcim kupujúcim a akoukoľvek treťou osobou budúcim predávajúcim.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle budúceho kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1. Obchodného zákonníka dohodli, že ich zmluvný vzťah upravený v tejto Zmluve, ako aj ich vzájomné práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Ak nie je možné doručiť písomnosť budúcemu predávajúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo budúcemu kupujúcemu na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala za doručení, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe dohody podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.
6. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č.1: Výpis z OR OS Trnava budúceho predávajúceho
 - Príloha č.2: Výpis z OR OS Trnava budúceho kupujúceho
 - Príloha č.3: Súhlas spoločníka s rozhodnutím konateľa spoločnosti o podpise obchodnej zmluvy na zakúpenie dvoch športových multifunkčných ihrísk s gumovým športovým povrchom, lokalizovaných v mestských častiach Kunov a Čáčov zo dňa 22.11.2010

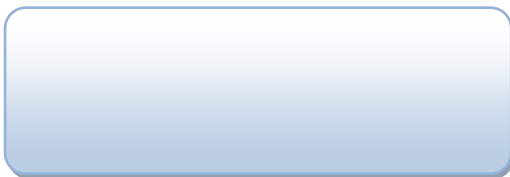
V Senici, dňa 18.07.2012

V Senici, dňa 18.07.2012

Za budúceho predávajúceho:

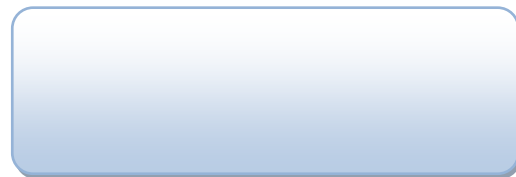
Za budúceho kupujúceho:

BELLCROFT, s.r.o.



Marcel Válek
konateľ

Mestský podnik služieb spol. s r. o.



Ing. Ján Bachura
konateľ