

Dodatok č.4
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 1/2021/OÚ zo dňa 13.10.2021 v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 22.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 13.04.2024 a Dodatku č. 3 zo dňa
21.10.2024
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestský podnik služieb spol. s r. o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
Bankové spojenie: VUB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143/T

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Zastúpený: Ing. Peter Šesták, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva
č.p.: SL-OPS-2023/005305-470 zo dňa 07.11.2023
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Centrum podpory Trnava
Kollárova 31
917 02 Trnava

(ďalej len „podnájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet Dodatku

1. Dňa 13.10.2021 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o podnájme č.1/2021/OÚ v znení dodatkov č. 1 až 4. (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je podnájom nebytových

priestorov bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1. zmluvy, spolu o celkovej výmere 1.548,50 m².

2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII bod 4. zmluvy dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

I. Čl. III. zmluvy znie:

„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026.“

II. Čl. IV. bod 2. zmluvy znie:

„2. Mesačná refakturácia platieb za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu predstavuje:

a) zálohovú platbu za služby spojené s vykurovaním nebytových priestorov, suma 3.200,00 €. Predmetná suma je podielom skutočnej výšky nákladov za spotrebu tepla v celom administratívnom komplexe v roku 2024 a prenajatej plochy vykurovaných nebytových priestorov a pomernej časti vykurovaných spoločných priestorov v užívaní podnájomcu (koeficient 0,4184, pri výmere vykurovanej plochy podnájomcu v zmysle tejto zmluvy v rozsahu 1320,00 m² a celkovej vykurovanej plochy nebytových priestorov v celom administratívnom areáli na Vajanského ulici v rozsahu 3155 m²),

b) zálohovú platbu za služby spojené so zabezpečením dodávky elektrickej energie, suma 600,00 €.

Podkladom pre stanovenie predmetnej sumy je skutočná výška nákladov za spotrebu elektriny v roku 2024 u týchto odberných miest elektriny:

ČMS (č.1): 3102157114, EIC kód: 24ZZS2157114000F (Budova CO) v celosti, znížená o sumu 30,21 € pripadajúcu na zmluvne poskytnutý priestor v tejto budove zamestnancom ÚPSVaR Senica, a pomerná časť – 44,93 % u ČMS (č.2): 3106037070, EIC kód: 24ZZS6037070000R (Administratívna budova) a ČMS (č.3): 3102122743, EIC kód: 24ZZS2122743000R (Administratívna budova).

Percentuálny podiel je určený počtom osôb podnájomcu, ktorí sú lokalizovaní v prenajatých priestoroch administratívnej budovy k celkovému počtu osôb, lokalizovaných v administratívnej budove, pre uznesenia v tomto dodatku platí, že počet osôb podnájomcu je 31, celkový počet osôb lokalizovaných v budove 69.

c) platbu za služby spojené so zabezpečením dodávok pitnej vody (vodné, stočné, a odvod vôd verejnou kanalizáciou na čistenie), suma v objeme 25,93 % z celkovej fakturovanej sumy od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na odbernom mieste č.: OM00071369. Deklarovaný podiel je zhodný s pomerom počtu zamestnancov podnájomcu ku všetkým osobám v administratívnom komplexe v stave ku 01.01.2025, čo znamená 35 osôb podnájomcu a 135 osôb celkom v celom administratívnom areáli. Vzhľadom na skutočnosť, že všetky fakturácie služieb spojených s dodávkami vody sú pre tento areál realizované formou presného zúčtovania na základe skutočnej spotreby vody, je táto platba refakturáciou na základe skutočnej spotreby a nevyžaduje si ročné zúčtovanie.

d) poplatok za služby spojené s upratovaním nebytových priestorov a pomernej časti spoločných priestorov bude refakturovaná suma 41,00 € za jeden upratovací deň. Táto suma je výsledkom výmery plochy prenajatej v súlade s touto zmluvou, požiadaviek vedúcich zamestnancov Okresného úradu Senica na rozsah a frekvenciu

upratovania a jednotkovej ceny 0,040374 euro za 1m² upratovania denne (t. j. upratovaná plocha vo výmere 1.015,50 m² x 0,040374 €/m²/deň).“

III. Čl. IV. bod 3. zmluvy znie:

„3. Štvrťročná refakturácia platieb za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu predstavuje:

- poplatok za služby spojené so zabezpečením vývozu tuhého komunálneho odpadu, na základe platobného výmeru na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v objeme 25,93 % z celkovej hodnoty poplatku vystaveného Mestom Senica pre administratívny komplex. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry, ktorou bude poskytovanie tejto služby refakturované po prvýkrát v kalendárnom roku, bude fotokópia Platobného výmeru na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č.582/2004 Z.Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, platného pre kalendárny rok na ktorý sa vzťahuje, vystaveného Mestom Senica.“

IV. Čl. IV. bod 4. zmluvy znie:

„4. Mesačná fakturácia platby za službu spojenú s užívaním nebytových priestorov, predstavuje:

- za služby vrátnika – informátora, sumu 981,36 €, t. j. podiel celkových nákladov nájomcu pripadajúci na počet zamestnancov podnájomcu.“

V. Čl. V. sa dopĺňa o nový bod 14., ktorý znie:

„14. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto zmluvy opätovne uzatvoria novú Zmluvu o podnájme nebytových priestorov, a to na dobu určitú, na 5 (päť) rokov, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní tento Dodatok podnájomca.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom, zostávajú naďalej v platnosti.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v elektronickej podobe s platnosťou originálu v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade podpisu Dodatku v listinnej podobe sa Dodatok vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre podnájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a že Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom Dodatku ho oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.

V Senici, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Ing. Ján Bachura
konateľ

.....
Ing. Peter Šesták
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky