

# Zmluva o podnikateľskom nájme hnutelných vecí Č. 1/NH

## Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
V mene ktorého koná: Ing. Nora Černáčková, konateľka  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica  
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Obchodné meno: Ester Vachová  
Miesto podnikania: Bahenská 5140/1, 905 01 Senica  
Zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky, OÚ Senica  
pod číslom živnostenského registra: 240-34305  
IČO: 57486514 DIČ: 1130730172  
IČ DPH: nie je platcom  
(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú podľa § 721 a nasl. a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov túto Zmluvu o podnikateľskom nájme hnutelných vecí č. 1/NH (ďalej len „**Zmluva**“).

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných kaviarenských strojov:
- |                              |       |
|------------------------------|-------|
| Barový pult                  | 1 ks  |
| Kuchynský pult               | 1 ks  |
| Chladnička                   | 2 ks  |
| Vitrína na zákusky           | 1 ks  |
| Vešiak na oblečenie          | 1 ks  |
| Stolík                       | 4 ks  |
| Stoličky                     | 16 ks |
| Konferenčný stolík           | 2 ks  |
| Gauče                        | 4 ks  |
| Stôl na terasu               | 4 ks  |
| Stoličky na terasu           | 13 ks |
| Poštáre na gauče             | 8 ks  |
| Podušky na sedenie na terase | 16 ks |
| Barové stoličky              | 2 ks  |
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je odovzdanie kaviarenských strojov špecifikovaných v Čl. I. bode 1.1 tejto Zmluvy do dočasného užívania Nájomcu v stave spôsobilom na riadne užívanie (ďalej len „**Predmet nájmu**“). O odovzdaní bude medzi zmluvnými stranami spísaný preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, súčasťou ktorého bude návod na obsluhu. Nájomca podpisom preberacieho protokolu potvrdzuje, že sa oboznámil s návodom na obsluhu.
- 1.3 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať na ich obvyklý účel ako kaviarenské stroje vo svojej prevádzke v budove Múzea L. Novomeského (budove DAV-u) na adrese: Sadová 641/18, Senica, 905 01 Senica.

## **Článok II. Práva a povinnosti Nájomcu**

- 2.1 Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel a v inej prevádzke. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na obvyklý účel ako kaviarenské stroje a to vo svojej prevádzke v budove Múzea L. Novomeského (budove DAV-u) na adrese: Sadová 641/18, Senica, 905 01 Senica.
- 2.2 Nájomca má na základe tejto Zmluvy právo Predmet nájmu riadne užívať, a to primerane jeho povahe a určeniu.
- 2.3 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné podľa tejto Zmluvy.
- 2.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 2.5 Nájomca je povinný riadne sa starať o Predmet nájmu, tzn. najmä (nie však výlučne) je povinný užívať ho v súlade s návodom na obsluhu, pravidelne ho čistiť a odváňovať a predchádzať vzniku škodám na Predmete nájmu. Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu vykonávať žiadne opravy a iné zásahy. Opravy a odborný servis môže vykonávať výlučne certifikovaná firma schválená prenajímateľom.
- 2.6 Nájomca je povinný oznámiť akékoľvek poškodenie alebo poruchu Predmetu nájmu Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní, od kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel. Ak má Predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno ďalej riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má Nájomca právo od zmluvy aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca v takomto prípade nemá právo na to, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu. Nájomca je rovnako povinný oznámiť Prenajímateľovi stratu alebo zničenie Predmetu nájmu a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní, od kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel.
- 2.7 Nájomca je povinný Predmet nájmu vrátiť najneskôr v posledný deň nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok III. Cena podnájmu**

- 3.1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 243,90 € za tri mesiace trvania nájmu navýšené o sumu DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy v pravidelných úhradách kvartálne raz za tri mesiace trvania nájmu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- 3.3. Právo fakturácie vzniká Prenajímateľovi za konkrétny kvartál vždy k 1. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kvartálu.
- 3.4. Faktúry vystavené na základe tejto Zmluvy sú splatné v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia Nájomcovi.
- 3.5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## **Článok IV. Doba trvania nájmu**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú do 31.12.2027
- 4.2. Nájomný vzťah sa ukončí:
  - a) stratou alebo zničením Predmetu nájmu,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný,
  - d) odstúpením od Zmluvy,

- e) výpoveďou bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od Zmluvy aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak má Predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno ďalej riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú.
- 4.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na účely ktorej slúži Predmet nájmu.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti, najmä (nie však výlučne) povinnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 3 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.
- 4.6. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto Čl. tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane alebo dňom uvedeným v tomto odstúpení.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že automatické obnovenie nájmu podľa § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov je vylúčené.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obomi zmluvnými stranami.
- 5.3. Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ďalších právnych predpisov.
- 5.4. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou, najmä prejavy smerujúce k zmene alebo ukončeniu zmluvného vzťahu budú vyhotovené písomne a doručené formou doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak druhá zmluvná strana odmietne prevzatie zásielky, považujú sa písomnosti za doručené dňom uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na danej adrese doručiť z dôvodu „adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi. V rámci bežnej komunikácie sa bude akceptovať aj elektronická komunikácia prostredníctvom emailovej adresy, ak bude prijatie emailu druhou zmluvnou stranou emailom potvrdené.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa 10.4.2026

V Senici, dňa 10.4.2026

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Ing. Nora Černáčková, konateľka

Ester Vachová

