

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Mestský podnik služieb spol. sr.o.
so sídlom: Hviezdoslavova 477, 90501 Senica
zastúpený: Ing. Nora Černáčková, konateľka spoločnosti
zapísané : Okresný súd Trnava , oddiel : Sro , Vložka. č. 143/T
IČO: 31424287
DIČ: 2020376303
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK10 5600 0000 0092 0328 9001, BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :
Názov: Pavol Smetana – Safe Home
Sídlo: L. Novomeského 1350/108 , 905 01 Senica
Zodpovedný zástupca: Pavol Smetana
IČO: 46073787
DIČ: 1049027419
IČ DPH: SK1049027419
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 9246211001/5600
č. živnostenského registra: 240-21281
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je dodávka a montáž dorozumievacieho zariadenia v rozsahu prác a množstva materiálu v zmysle cenových ponúk č. 2026005, 2026006 a 2026016, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č.1, príloha č.2 a príloha č.3)
2. Dodávka diela je vrátane všetkých prislúchajúcich prác a upratovania. Súčasťou diela je odvoz, likvidácia a uskladnenie vytvoreného odpadu.

III. Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Dodávka a montáž dorozumievacieho zariadenia
 - a) Termín začatia prác je 1.5.2026
 - b) Termín ukončenia prác je najneskôr do 30.6.2026

2. Miesto plnenia tejto zmluvy sú bytové domy na ulici Sv. Cyrila a Metoda 2870,2871 a 1590 Senica.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať predmet plnenia za každú časť diela samostatne (bytový dom 1590, bytový dom 2870, bytový dom 2871) a to v písomnej forme a to odovzdávacím protokolom a tiež poučením o spôsobe užívania a údržby diela. Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu. Tento protokol bude neoddeliteľnou súčasťou príslušnej faktúry. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo dielo neprevziať, ak nebude zhotovené riadne podľa tejto zmluvy a bude vykazovať vady. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté len bez zjavných chýb a nedostatkov. Chybou sa rozumie nedodržanie rozsahu prác, nedodržanie technologických postupov, projektovej dokumentácie a podobne.

IV. Cena diela

- Cena za vykonanie diela bola dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle zákona č. 520/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena je konečná vrátane všetkých s tým súvisiacich nákladov, vrátane materiálových nákladov a práce.
Cena za dodávku a montáž dorozumievacieho zariadenia je dohodnutá nasledovne:

Cena za vykonanie diela - bytový dom 1590 je 6183,30€ vrátane DPH

Cena za vykonanie diela - bytový dom 2870 je 4341,90 € vrátane DPH

Cena za vykonanie diela - bytový dom 2871 je 4341,90 € vrátane DPH

2. V prípade realizácie prác navyše oproti rozpočtu alebo iných dohodnutých zmien medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa cena upraví na základe dodatku ku zmluve.

V. Platobné podmienky

1.
 - Úhrada faktúr bude prebiehať postupne po odovzdaní diela na jednotlivých domoch Celkovo budú vystavené 3 faktúry. Jednotlivo za každý bytový dom. Zhotoviteľ vystaví danú faktúru vždy s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry bezodkladne po odovzdaní diela, tzn. bezodkladne po podpise „Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“ oboimi zmluvnými stranami.

VI. Osobitné dohody

- Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu.
- Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom oprávnených osôb sa zúčastňovať na všetkých rokovaníach o diele, na ktoré ho vyzve objednávateľ, a to na vlastné náklady.
- Protokoly z rokovaní o diele sú pre zhotoviteľa záväzné, pokiaľ v priebehu 3 dní písomne nevznesie voči nim opodstatnenú námietku.

- V prípade, ak sa zhotoviteľ nezúčastní rokovania o stavbe, hoci bol naň riadne objednávatelom pozvaný, je protokol pre neho taktiež záväzný, ak mu bol výsledok riadne oznámený a ak zhotoviteľ do 3 dní po doručení tohto oznámenia nevzniesol žiadne námietky.
- Objednávatel zabezpečí a určí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber el. energie a vody. Náklady na el. energiu a vodu znáša objednávatel.
- Objednávatel sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi finančnú čiastku v termíne uvedenom v tejto zmluve.
- Objednávatel sa zaväzuje zabezpečiť vstup do objektu za účelom naplnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne od dátumu podpisu zmluvy až do odovzdania diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamačných väd do 7 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Pri práci v priestoroch objednávatel'a je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy pri stavebných prácach.
- Zhotoviteľ bude počas realizácie dodržiavať poriadok na stavenisku a VZN mesta Senica.
- Zhotoviteľ zabezpečí účasť zástupcu objednávatel'a k prevzatiu prác a konštrukcií ktoré budú zakryté alebo sa ďalšou stavebnou činnosťou stanú neprístupnými.
- Zhotoviteľ bude organizovať svoju činnosť tak, aby účinkami jej realizácie neohrozil životné prostredie a aby bola v súlade s domovým poriadkom domu.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že odbornosť, kvalifikácia, zdravotná spôsobilosť pracovať vo výškach, školenie BOZP a vybavenie OOPP v rozsahu vykonávaných činností a odborností u svojich pracovníkoch sú zabezpečené a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov na odovzdanom pracovisku v zmysle Vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za mechanické poškodenie predmetu zmluvy inou osobou, ani za poškodenie žiľom po ukončení a písomnom prevzatí diela.
- Objednávatel je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- Objednávatel sa zaväzuje uhrádzať odsúhlasené faktúry podľa ustanovení tejto zmluvy. Nedodržanie dĺžky doby splatnosti faktúry zo strany objednávatel'a sa považuje za podstatné porušenie ustanovení tejto zmluvy o dielo a oprávňuje zhotoviteľa práce na diele prerušiť. Zhotoviteľ preruší práce 5 dní po splatnosti faktúry, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
- Zhotoviteľ zodpovedá a poskytuje záruku len za časti diela, ktoré sú predmetom dodávky.

VII. Kontrola vyhotovenia diela

Dozor nad vyhotovením diela bude vykonávať Ing. Mindžák Marek.

VIII. Použitie iných materiálov

V prípade, ak nie je možné, aby zhotoviteľ obstaral niektoré dohodnuté výrobky alebo hmoty, prípadne by takéto obstaranie bránilo plynulému priebehu stavebnej činnosti, predloží zhotoviteľ objednávateľovi na zváženie použitie náhradných hmôt alebo výrobkov s uvedením ich cien tak, aby sa neznížila akosť dodávaných prác a neprekročila dohodnutá cena. Tieto materiály, prípadne výrobky je zhotoviteľ oprávnený použiť len v prípade písomného súhlasu objednávateľa.

IX. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a násl., pričom sa riadi najmä ustanoveniami §§ 542, 543, 544.

X. Práva zo zodpovednosti za vady diela. Záruky

1. Záručná doba na dodávku a montáž je 24 mesiacov t.j. 2 roky od dňa prevzatia diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne doporučeným listom. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť k ich oprave do 7 pracovných dní po nahlásení vady objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu odstrániť bezodplatne najneskôr v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie.
4. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať, zároveň navrhne čas a spôsob požadovaného odstránenia reklamovanej vady.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

XI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“.
2. Ak by nedošlo k dohode, a stanovisko objednávateľa a zhotoviteľa sa rôznia, posúdi existenciu a rozsah väd znalec, určený objednávateľom alebo zhotoviteľom, a zmluvné strany budú jeho posudok rešpektovať. Náklady spojené so znaleckým posudkom uhradí strana, v ktorej neprospech hovorí znalecký posudok.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo dielo neprevziať, ak nebude zhotovené riadne podľa tejto zmluvy a bude vykazovať vady.

XII. Povinnosti zmluvných strán. Podmienky vykonania diela.

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase. Ak zo zmluvy alebo z povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
 - Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.
 - V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi doposiaľ vynaložené náklady na dodávky prác a materiálu na predmet plnenia tejto zmluvy podľa skutočných realizovaných a odsúhlasených prác.

- Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, ale v súlade so zmluvou a rozpočtom a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa, ibaže sa výslovne zaviazal plniť ich.
- Zhotoviteľ prác zabezpečí plnenie úloh BOZP a ochrany pred požiarmi v súlade s platnými právnymi predpismi.

XIII. Záverečné ustanovenia

- Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať určité dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
1. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.
 2. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.
 4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

XIV. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

- Súčasťou zmluvy je rozpočet - príloha číslo 1,2 a 3

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Senici dňa

Ing. Nora Černáčková
konateľka spoločnosti - objednávateľ

Pavol Smetana – Safe Home
zhotoviteľ