

Z m l u v a
o n á j m e č . 0 1 / 2 0 2 6 / O S S
(ď a l e j l e n Z m l u v a)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Okresný súd Senica
Námestie Oslobodenia 1, 905 01 Senica
Zastúpený: JUDr. Monika Bellová, predsedníčka okresného súdu
IČO: 00 165 689 DIČ: 2021063528
IČ pre DPH: SK2021063528
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasledujúcich Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení platnom ku dňu podpisu Zmluvy o nájme č.1/2026/OSS, túto zmluvu o nájme:

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom stavby „Komunikácia a parkovisko Robotnícka ul., Senica“ v Senici, umiestnenej na pozemku v k.ú. Senica, vedenom na Správe katastra v Senici, na LV č.3353 ako zastavaná plocha – pozemok na ktorom sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti, parcela č.722/3, o celkovej výmere 2302 m².
Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Senica ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, zo dňa 20.06.2008, vydaného pod spisovým číslom OVŽPaD/2008/713, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2008.
- 1.2 Pre účely tejto Zmluvy sa stavba „Komunikácia a parkovisko Robotnícka ul., Senica“ nazýva Parkovisko.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti stavby Parkovisko podľa bodu 1.1 a 1.2 článku I. Zmluvy, označené číslami 24, 25, 27 a 31 (ďalej len parkovacie miesta 24, č.25, č.27 a č.31). Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmet zmluvy Nájomcovi do nájmu. (ďalej len „Predmet zmluvy“).
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1 Nájomca môže Predmet zmluvy užívať v súlade s jeho určením, to znamená na parkovanie motorového vozidla a v súlade s dobrými mravmi tak, aby neutrpelo ujmu obchodné meno Prenajímateľa.
- 2.2 Užívanie predmetu nájmu (parkovacích miest číslo 24, 25, 27 a 31) Nájomca, alebo osoba poverená Nájomcom preukáže použitím parkovacích kariet č.24/09, 25/09, 27/09 a 31/09, ich umiestnením pod čelným sklom parkujúceho motorového vozidla na prístrojovom paneli.

Článok III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi najneskôr do 05.02.2026 predmet zmluvy v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy.
- 3.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu vlastníkom vozidiel vzniknúť počas odstavenia vozidiel na zmluvne pridelenom parkovacom mieste.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca preberá zodpovednosť za dodržiavanie platných právnych, technických a technologických predpisov, vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, bezpečnosti pri práci a prevádzky na pozemných komunikáciach.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov.
- 4.3 Je zakázané umiestniť na parkovacích miestach prenosnú garáž, resp. iné podobné zariadenie. Umiestnenie prípadných zábran voči neoprávnenému vstupu na parkovacie miesto inou osobou podlieha písomnému schváleniu Prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca je povinný vrátiť Predmet zmluvy Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.5 Nájomca má právo opcie (prednostné právo na predĺženie platnosti a účinnosti Zmluvy) na prenájaté parkovacie miesta, ktoré si môže uplatniť v termíne do 10-tich kalendárnych dní pred ukončením zmluvného vzťahu deklarovaného v čl. VI., bod 6.2 Zmluvy.
- 4.6 V prípade, že Nájomca opakovane poruší ustanovenia deklarované v tejto Zmluve, má Prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od Zmluvy a to bez nároku Nájomcu na vrátenie alikvótnej časti zaplatenej zmluvnej ceny.
Okamžitému ukončeniu Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušovanie zmluvných ustanovení a výzva na ich okamžité odstránenie.
Ak v lehote siedmich kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia a výzvy nedôjde k náprave, má Prenajímateľ právo okamžitého odstúpenia od Zmluvy.
- 4.7 Nájomca má právo prenájmu zmluvných parkovacích miest tretím osobám.

Článok V. Cena nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu Zmluvy dohodnutú cenu nájmu.
- 5.2 Cena nájmu je dohodnutá v sume 150,00 € (slovom jednostopäťdesiat eur) za celé obdobie trvania platnosti Zmluvy.

Cena nájmu je splatná na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to do pätnástich dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúra bude vystavená v deň po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
- 5.3 Cena uvedená v článku V. bod 5.2 Zmluvy je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Táto bude pri fakturácii deklarovaná v zmysle platnej legislatívy.

Článok VI. Doba trvania nájmu

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 09.02.2026, po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Zmluvu Prenajímateľ.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.03.2026.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca bude užívať Predmet zmluvy aj po uplynutí doby nájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie nájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o bezdôvodné užívanie cudzej veci.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Nájomca :
- poruší svoje záväzky podľa bodu 2.1 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.2 Zmluvy
 - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy
 - je v omeškaní s úhradou faktúrovanej ceny nájmu o viac ako 30 kalendárnych dní
- 6.6 Nájomca môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu písomne s týždňovou výpovednou lehotou ak
- parkovacie miesto sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - bez udania dôvodu
- 6.7 Výpovedná lehota podľa bodu 6.6 začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

Článok VII. Sankcie

- 7.1 Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platby vyplývajúcej zo Zmluvy, Prenajímateľ si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia celej sumy.
- 7.2 Uplatnením práva na sankciu zo strany Prenajímateľa, nie je dotknuté jeho právo požadovať od Nájomcu náhradu škody.

Článok VIII. Mlčanlivosť

- 8.1 Prenajímateľ aj Nájomca sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.2 Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 9.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu bydliska/sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich prehlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
- 10.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 10.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, v platnom znení
- 10.4 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

V Senici dňa 04.02.2026

V Senici, dňa: 05.02.2026

Prenajímateľ:

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

Nájomca:

podpis

meno a priezvisko: JUDr. Monika Bellová

funkcia: predsedníčka Okresného súdu Senica