

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 01/2024/HK
(ďalej len dodatok č. 1)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: ALTUM, s.r.o.
908 51 Senica, SNP 1786/17
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Marian Gašparík, konateľ
IČO: 43852327 DIČ: 202498269
IČ DPH: neplátcu DPH
(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej len Podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili 18.09.2024 Zmluvu o podnájme č.02/2024/HK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.09.2024, (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Nájomcu odovzdať Podnájomcovi do dočasného užívania časť Budovy so súp. č.542, postavenej na pozemku, parcela č.3275/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4736 m², časť Budovy vo výmere 35,00 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí Budovy, miestnosti č.25 a 36.
- 1.2 Zmluvné strany sa v zmysle Článku X., bod 10.6 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy formou dodatku č.1, ktorým sa mení cena podnájmu, predlžuje doba podnájmu a mení Príloha č.5 Zmluvy – Podrobná špecifikácia Ceny podnájmu.

Článok II.
Predmet dodatku č.1

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok V., bod 5.1 Zmluvy mení nasledovne:

- 5.1 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 218,75 € (slovom: dvestoosemnásť eur sedemdesiatpäť centov) za jeden kalendárny mesiac trvania Zmluvy v znení dodatku č.1, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok VI, bod 6.2 Zmluvy mení nasledovne:

- 6.2 Zmluva sa predlžuje do 30.09.2029.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č.5 – Špecifikácia mesačnej výšky Ceny podnájmu k Zmluve o podnájme č.02/2024/HK sa mení nasledovne:

Prenajatý priestor:

Nebytové priestory, o celkovej výmere 35,00 m².

Jednotková vena podnájmu: 75,00 €/ m²

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny rok: 2.625,00 €.

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny mesiac: 218,75 €.

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto dodatkom č.1 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 1.1 Tento dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane 1(jedno) vyhotovenie a Nájomca taktiež 1 (jedno) vyhotovenie.
- 1.2 Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2026, po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 1.3 Zmluvné strany si tento dodatok č.1 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejmý a určitý, a že tento dodatok č.1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici dňa 26.01.2026

V Senici dňa 27.01.2026

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

ALTUM, s.r.o.

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia : konateľ

podpis

meno a priezvisko: p. Marian Gašparík

funkcia: konateľ