

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č.08/2023/HK
(ďalej len dodatok č.1)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Nora Černáčková, konateľka
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: SMsoft s.r.o.
Koválov 171, 906 03 Koválov
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.28812/T
Zastúpený: p.Zdenko Mikušovič, konateľ
IČO: 46516808 DIČ: 2023400830
IČ DPH: SK2023400830

(ďalej len „Podnájomca“)
(Nájomca a Podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili 05.09.2023 Zmluvu o podnájme č.08/2023/HK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 06.09.2023, (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Nájomcu odovzdať Podnájomcovi do dočasného užívania časť Budovy so súp. č.542, postavenej na pozemku, parcela č.3275/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4736 m², časť Budovy vo výmere 21,50 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy, miestnosť č.41.
- 1.2 Zmluvné strany sa v zmysle Článku X., bod 10.6 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy formou dodatku č.1, ktorým sa mení cena podnájmu, predlžuje doba podnájmu a mení Príloha č.5 Zmluvy – Podrobná špecifikácie Ceny podnájmu.

Článok II.
Predmet dodatku č.1

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok V., bod 5.1 Zmluvy mení nasledovne:

- 5.1 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 107,50 € (slovom jednostosedem eur a päťdesiat centov) za jeden kalendárny mesiac trvania Zmluvy v znení dodatku č.1, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok VI, bod 6.2 Zmluvy mení nasledovne:

- 6.2 Zmluva sa predlžuje do 30.09.2029.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č.5 – Špecifikácia mesačnej výšky Ceny podnájmu k Zmluve o podnájme č.08/2023/HK sa mení nasledovne:

Prenajatý priestor:

Nebytové priestory, o celkovej výmere 21,50 m².

Jednotková cena podnájmu: 60,00 €/ m²

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny rok: 1.290,00 €.

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny mesiac: 107,50 €.

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto dodatkom č.1 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 1.1 Tento dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený vo 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 1.2 Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2026, po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 1.3 Zmluvné strany si tento dodatok č.1 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejмый a určitý, a že tento dodatok č.1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici dňa 16.03.2026

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

SMsoft s.r.o.

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Nora Černáčková

Funkcia: konateľka

Podpis:

Meno a priezvisko: p. Zdenko Mikušovič

Funkcia: konateľ