

D o d a t o k č . 2
k Z m l u v e o n á j m e č . 0 4 / 2 0 2 0 / H K
(ď a l e j l e n d o d a t o k č . 2)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Alena Orthová – ČISTIAREŇ Kavalír
Miesto podnikania: 908 51 Holíč, Sv. Anny 452/4
Prevádzkárň: 905 01 Senica, Hurbanova 542/2
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica,
pod číslom živnostenského registra: 206-13459
Zastúpený: p. Alena Orthová
IČO: 37527169 DIČ: 1045660572
IČ DPH: SK1045660572

(ďalej len Podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili 21.05.2020 Zmluvu o podnájme č.04/2020/HK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.06.2020, v znení dodatku č.1 zo dňa 20.04.2026, ktorý nadobudol účinnosť 01.06.2023 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Nájomcu odovzdať Podnájomcovi do dočasného užívania časť Budovy so súp. č.542, postavenej na pozemku parcela č.3275/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4736 m², časť Budovy vo výmere 73,80 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí Budovy, miestnosti č.13, 14, 15.
- 1.2 Zmluvné strany sa v zmysle Článku X., bod 10.6 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy formou dodatku č.2, ktorým sa mení cena podnájomu, predlžuje doba podnájomu a mení Príloha č.5 Zmluvy – Podrobná špecifikácie Ceny podnájomu.

Článok II.
Predmet dodatku č.2

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok V., bod 5.1 Zmluvy mení nasledovne:

- 5.1 Cena podnájomu je dohodnutá v sume 461,25 € (slovom štyristošesťdesiat jeden eur a dvadsaťpäť centov) za jeden kalendárny mesiac trvania Zmluvy v znení dodatku č.2, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cenu podnájomu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok VI, bod 6.2 Zmluvy mení nasledovne:

- 6.2 Zmluva sa predlžuje do 30.09.2029.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č.5 – Špecifikácia mesačnej výšky Ceny podnájmu k Zmluve o podnájme č.04/2020/HK sa mení nasledovne:

Prenajatý priestor:

Nebytové priestory, o celkovej výmere 73,80 m².

Jednotková vena podnájmu: 75,00 €/ m²

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny rok: 5.535,00 €.

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny mesiac: 461,25 €.

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto dodatkom č.2 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 1.1 Tento dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane 1(jedno) vyhotovenie a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia).
- 1.2 Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2026, po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 1.3 Zmluvné strany si tento dodatok č.2 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejmý a určitý, a že tento dodatok č.2 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici dňa 27.01.2026

V Senici dňa 27.01.2026

Nájomca:

Podnájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Alena Orthová – ČISTIARENĽ Kavalír

podpis

meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

funkcia: konateľ

podpis

meno a priezvisko: p.Alena Orthová

funkcia: podnikateľka