

**Zmluva o podnájme  
č. 06/2026/HK**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
V mene ktorého koná: Ing. Nora Černáčková, konateľka  
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303  
IČ DPH: SK 2020376303  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica  
IBAN:SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX  
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Obchodné meno: Ing. Rastislav Ňukovič  
Miesto podnikania: Orgovánová 1075/3, 905 01 Senica  
Zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky, OÚ Senica  
pod číslom živnostenského registra: 240-29936  
IČO: 50224166 DIČ: 1028734927  
IČ DPH: SK1028734927  
(ďalej len „Podnájomca“)

uzatvárajú podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov túto Zmluvu o podnájme č. 06/2026/HK (ďalej len „Zmluva“).

**Článok I.  
Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Mesto Senica, so sídlom: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO: 00309974, je vlastníkom nebytových priestorov v Senici, k.ú. Senica, Hurbanova ulica s.č. 524, vedených na LV č. 3353 ako stavba: druh stavby - Iná budova, popis stavby – Prevádzková budova, súpisné číslo 542, postavená na pozemku registra „C“KN parcela č. 3275/29 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1481 m<sup>2</sup> (ďalej len „Budova“) a pozemok registra „C“KN parcela č. 3275/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3110 m<sup>2</sup>, ktoré užíva Nájomca na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 15.07.2011 v znení všetkých jej dodatkov.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je dočasný podnájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 18,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom poschodí Budovy – vľavo od vstupu do budovy, miestnosť číslo 52/1 (ďalej len „Predmet podnájomu“). Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať Predmet podnájomu Podnájomcovi do podnájomu
- 1.3 Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s pravidlami používania Predmetu podnájomu.

**Článok II.  
Účel podnájomu**

- 2.1 Podnájomca môže Predmet podnájomu užívať na zriadenie sídla alebo prevádzkarne podnikateľského subjektu registrovaného v zmysle príslušných právnych predpisov, resp. ako miesto podnikania na činnosti a aktivity v súlade so svojím predmetom činnosti a s dobrými mravmi tak, aby neutrpeľo ujmu obchodné meno Nájomcu.
- 2.2 Podnájomca je oprávnený zmeniť účel využitia Predmetu podnájomu iba po predchádzajúcom súhlase Nájomcu udeleného vo forme obojstranne podpísaného dodatku k Zmluve.
- 2.3 Podnájomca je povinný získať všetky úradné a iné povolenia opatrené pečiatkou, resp. doložkou právoplatnosti, ktoré sú potrebné v súvislosti s jeho užívaním nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy najneskôr v lehote do 90 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Podnájomca je povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti počas celej doby podnájomu.

**Článok III.**  
**Práva a povinnosti Nájomcu**

- 3.1 Nájomca odovzdá Podnájomcovi najneskôr do 31.03.2026 Predmet podnájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti Zmluvy. Prevzatie Predmetu podnájmu spolu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a pod. bude zaprotokolované v písomnom protokole, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania priestorov (príloha č.4).
- 3.2 Nájomca bude znášať dane a poplatky spojené s Predmetom podnájmu, a povinnosti spojené so záväzkom v bode 3.4. tohoto článku.
- 3.3 Nájomca zmluvne zabezpečí poistenie celého objektu, okrem majetku Podnájomcu, ktorý počas trvania podnájmu do objektu vnesie. Poistenie Nájomcu sa vzťahuje na živelné poistenie a škody spôsobené tretími osobami. Nájomca nenesie zodpovednosť za škody na majetku spôsobené Podnájomcom na vlastnom majetku, resp. na majetku ostatných užívateľov nebytových priestorov v priestore Budovy, ako aj za škody spôsobené Podnájomcom priamo na Predmete podnájmu a na Budove.
- 3.4 Nájomca môže zabezpečiť opravy havarijného stavu Predmetu podnájmu, resp. jeho časti, ktoré sú bezpodmienečne nutné z hľadiska užívania Predmetu podnájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu alebo ohrozujú život, zdravie alebo majetok iných subjektov v Budove.
- 3.5 Nájomca zabezpečí zberné nádoby na odpad a ich udržiavanie v poriadku a čistote.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti Podnájomcu**

- 4.1. Podnájomca preberá v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, zodpovednosť za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany majetku v zmysle platných právnych noriem, s ktorými bol Podnájomca oboznámený pred podpisom Zmluvy. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektu a ostatné interné predpisy Nájomcu, s ktorými ho Nájomca oboznámi. Podnájomca má právo bezodplatného užívania spoločných priestorov prístupových chodieb, chodieb k sociálnym zariadeniam a sociálnych zariadení na prvom nadzemnom poschodí Budovy, vpravo od prístupového schodiská.
- 4.2. Podnájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. V rámci svojej činnosti je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov vo oblasti nakladania s odpadom.
- 4.3. Poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch si Podnájomca zabezpečuje na svoje náklady podľa vlastného uváženia, pričom Nájomca nezodpovedá za škody na majetku Podnájomcu. Podnájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré v priebehu trvania zmluvného vzťahu spôsobí svojou činnosťou, aktivitami realizovanými v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy či haváriou vlastných zariadení a vnútorného vybavenia predmetných nebytových priestorov, a to jednak Nájomcovi a jednak ostatným užívateľom nebytových priestorov v objekte Budovy.
- 4.4. Podnájomca je povinný vrátiť Predmet podnájmu Nájomcovi v posledný deň podnájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Nájomcom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pričom nemá nárok na úhradu nákladov na stavebné úpravy uskutočnené so súhlasom Nájomcu, ak sa s Nájomcom nedohodne inak.
- 4.5. Stavebné úpravy na Predmete podnájmu, alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Podnájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Nájomcu. Podnájomca je povinný predložiť Nájomcovi po vykonaní ostatných zmien výkresovú dokumentáciu skutkového stavu

najneskôr do 14 dní od ukončenia prác. V prípade stavebných úprav vykonávaných Podnájomcom Nájomca nezabezpečuje súhlas dotknutých orgánov so stavebnými úpravami.

- 4.6 Podnájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu pri prácach spojených s úpravami Predmetu podnájmu. Podnájomca je povinný Nájomcovi preukazovať zmluvné zabezpečenie a realizáciu likvidácie odpadov. Porušenie týchto povinností je podstatným porušením Zmluvy.
- 4.7 Podnájomca si zabezpečí vnútorné vybavenie priestorov na vlastné náklady, projekt stavebných úprav vnútorných priestorov je povinný vopred predložiť na odsúhlasenie Nájomcovi. Nájomca sa vyjadrí k projektu do 10 kalendárnych dní od jeho obdržania.
- 4.8 Podnájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Nájomcovi umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 4.9 Podnájomca sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia Predmetu podnájmu, resp. ustanovení Zmluvy a to v lehote do 30 kalendárnych dní od kedy sa o daných skutočnostiach dozvedel. Nesplnenie tohoto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.10 Podnájomca nie je oprávnený Predmet podnájmu alebo jeho časť dať do ďalšieho podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. K písomnej žiadosti sa Nájomca vyjadrí do 10 dní od jej obdržania, pričom tento stav sa nepovažuje za súhlas Nájomcu. Porušenie tohoto ustanovenia je podstatným porušením Zmluvy.
- 4.11 Nájomca umožní Podnájomcovi v priestore určenom Nájomcom vo vstupnom vestibule Budovy umiestniť informačnú tabuľu s názvom/obchodným menom Podnájomcu. Umiestnenie a vzhľad tabule Podnájomca s Nájomcom vopred odsúhlasí. Podnájomca zodpovedá za škody súvisiace s umiestnením informačnej tabule a celého informačného systému, vrátane škôd na zdraví zamestnancov Podnájomcu a tretích osôb.
- 4.12 Podnájomca je povinný každé označenie priestorov, vlastný informačný systém alebo reklamu v spoločných priestoroch vopred písomne odsúhlasiť s Nájomcom. Nájomca sa vyjadrí k projektu do 7 dní od jeho obdržania.
- 4.13 Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých priestoroch ako aj celom objekte Budovy a súvisiacich priestoroch – na nezastavaných plochách pozemku č.3275/3, poriadok, a to na takom stupni, ako si to vyžaduje charakter tohoto objektu.

## **Článok V. Cena podnájmu**

- 5.1. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu dohodnutú Cenu podnájmu.  
  
Cena podnájmu je dohodnutá v sume 90,00 € (slovom: deväťdesiat eur) za kalendárny mesiac, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.  
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený fakturovať prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.  
Podrobnú kalkuláciu ceny podnájmu deklaruje príloha č.4 Zmluvy.
- 5.2. Podnájomca sa zaväzuje spolu s Cenou podnájmu uhrádzať aj paušálny poplatok za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom vyčíslený v prílohe č.4 Zmluvy.
- 5.3. V prípade rastu cien služieb je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku paušálneho poplatku uvedeného v bode 5.2 Zmluvy, a to formou jednostranného oznámenia Nájomcu Podnájomcovi.
- 5.4. Ceny v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, táto bude počas trvania zmluvného vzťahu fakturovaná v zmysle platnej legislatívy.

## **Článok VI. Doba trvania podnájmu**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2026 po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom vládou Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2029.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca bude užívať Predmet podnájmu aj po uplynutí doby podnájmu, toto užívanie nebude považované za obnovenie podnájmu v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ale pôjde o užívanie bez právneho titulu.
- 6.4 Zmluvné strany majú právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Podnájomca:
- užíva Predmet podnájmu na iný ako dohodnutý účel bez toho, aby bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 2.2,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 2.3 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.1 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.6 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.9 Zmluvy,
  - poruší svoje záväzky podľa bodu 4.10 Zmluvy,
  - je v omeškaní s úhradou ceny podnájmu alebo paušálneho poplatku za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom viac ako tridsať kalendárnych dní.
- 6.6 Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia aj v prípade, ak:
- bol na Podnájomcu vyhlásený konkurz alebo
  - bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť Podnájomcu alebo
  - bol Podnájomcom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo
  - bola povolená reštrukturalizácia Podnájomcu, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení
  - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.
- Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- Odstúpeniu od Zmluvy s výnimkou odstúpenia podľa bodu 6.5 a 6.6 Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak strana, ktorá porušila svoju povinnosť nespĺní túto v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej strane zmluvný vzťah zaniká.
- 6.7 Podnájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - bez udania dôvodu.
- Podnájomca môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby podnájmu písomne okamžite, ak
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo znenia § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.8 Výpovedná lehota podľa bodu 6.7 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 6.9 Ak podnájom skončí, Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade neodovzdania Predmetu podnájomu najneskôr v deň skončenia podnájomu, bude Predmet podnájomu odpojený od dodávok všetkých služieb (elektrická energia, teplo, voda). Podnájomca je takisto povinný odstrániť svoj informačný systém a reklamné označenia najneskôr do posledného dňa skončenia podnájomu. Ak tak neurobí, Nájomca je oprávnený odstrániť ho na náklady Podnájomcu.

## **Článok VII. Sankcie**

- 7.1 Ak je Podnájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Nájomca si môže formou vystavenia faktúry uplatniť voči Podnájomcovi úrok z omeškania vo výške v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.2 Ak je Podnájomca v omeškaní so splnením povinnosti podľa bodu 4.4, môže si Nájomca formou vystavenia faktúry uplatniť voči Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku denného nájomného za každý deň omeškania.
- 7.3 Uplatnením práva na sankciu zo strany Nájomcu nie je dotknuté jeho právo požadovať od Podnájomcu náhradu škody v plnom rozsahu, tzn. aj vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VIII. Mlčanlivosť**

- 8.1 Nájomca aj Podnájomca sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok IX. Doručovanie**

- 9.1 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, alebo iným spôsobom na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany.
- 9.2 Odstúpenie od Zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 9.3 Všetky písomnosti odosielané formou doporučenej zásielky jednej zmluvnej strane druhou, sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou jednou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje tretí deň od vrátenia nedoručenej doporučenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala ako doporučenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie alebo odmietne zásielku prijať. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa zásielka považuje za nedoručiteľnú podľa doručovacieho poriadku doručovateľa alebo doručovateľ vyznačí na zásielke poznámku „ adresát sa odsťahoval “, „ adresát neznámy “ alebo inú obdobnú poznámku, ktorá podľa poštového alebo iného poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestno-

právných následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich prehlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.

- 10.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne a bez nátlaku, určite a zrozumiteľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, znenie Zmluvy je s ním v úplnom súlade a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy, ju po pozornom prečítaní a dôkladnom oboznámení sa s jej ustanoveniami, vlastnoručne podpisujú.
- 10.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 10.4 V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení rozporu vyplývajúceho zo Zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou. Príslušným súdom oprávneným riešiť prípadný súdny spor je všeobecný súd odporcu.
- 10.5 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sa uskutočnia formou písomného a číslovaného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre Nájomcu a Podnájomcu.
- 10.8 Prílohy Zmluvy, ktoré tvoria jej súčasť:
- č. 1 – Fotokópia výpisu z obchodného, živnostenského resp. iného registra Podnájomcu
  - č. 2 – Fotokópia výpisu z obchodného registra OS Trnava Nájomcu
  - č. 3 – Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu
  - č. 4 – Podrobná špecifikácia Ceny podnájmu a paušálneho poplatku za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájmom

V Senici, dňa 26.03.2026

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Ing. Nora Černáčková, konateľka

V Senici, dňa

Podnájomca:

Ing. Rastislav Ňukovič

# P R O T O K O L

## o prevzatí Predmetu podnájmu

**Nájomca:** Mestský podnik služieb spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T  
IČO: 31424287  
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom, zástupcom Nájomcu  
(ďalej len „Nájomca“)

a

**Podnájomca:** Obchodné meno: Ing. Rastislav Ňukovič  
Miesto podnikania: Orgovánová 1075/3, 905 01 Senica  
Zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky  
OÚ Senica pod číslom živnostenského registra: 240-29936  
IČO: 50224166  
(ďalej len „Podnájomca“)

Nájomca a Podnájomca uzatvorili ..... Zmluvu o podnájme č. 06/2026/HK.  
V zmysle článku III. bod 3.1. Zmluvy odovzdáva Nájomca Podnájomcovi Predmet podnájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti Zmluvy o podnájme č. 06/2026/HK, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

<b>Predmet podnájmu</b>	<b>Podnájom nebytových priestorov</b>
<b>Identifikačné údaje</b>	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, prvé nadzemné podlažie – vpravo od vchodu, miestnosť č.52/1
<b>Špecifické údaje</b>	LV č. 3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s. 542, Vlastník: Mesto Senica
<b>Kľúče</b>	prebral Podnájomca
<b>Poznámka č.1</b>	Podnájomca prevzal jeden kus kľúča od dverí do miestnosti č.52/1- ten si vymení za vlastné kľúče, po jednom kuse kľúča od vstupných dverí do Budovy, od prechodovej chodby a WC na prvom nadzemnom poschodí

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou o podnájme č.06/2026/HK.  
Podpísaný Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva prílohou č. 3 Zmluvy o podnájme č.06/2026/HK.

V Senici, dňa:

V Senici, dňa:

.....  
z a N á j o m c u :

.....  
z a P o d n á j o m c u :

**Príloha č.4 – Podrobná špecifikácia Ceny podnájmu a paušálneho poplatku za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom**

**1/ prenajatý priestor, miestnosť č.52/1**

**nebytové priestory kancelárske, resp. využívané na výkon služieb:**

**výmera: 18,00 m<sup>2</sup>**

**jednotková cena podnájmu: 60,00 €/1m<sup>2</sup>/kalendárny rok  
celková výška ročnej ceny podnájmu: 1.080,00 €  
(slovom: jedentisíosemdesiat eur)**

**Celková výška mesačnej ceny podnájmu: 90,00 €.  
Celková suma mesačného paušálneho poplatku za služby poskytované v priamej súvislosti s podnájomom : 20,00 €  
Suma spolu:110 €**

**Poznámka:**

**Všetky uvádzané sumy sú bez DPH, DPH bude faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.**

**V Senici, dňa 26.03.2026**