

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme č. 10/2023/HK
(ďalej len dodatok č. 2)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: Evati s.r.o.
Ľudovíta Fullu 3084/23
Bratislava – mestská časť Karlová Ves, 841 05
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, vložka č. 169531/B
Zastúpený: Ing. Eva Tomeková, konateľka
IČO: 55378048 DIČ: 2121992499
IČ DPH: nepláca DP
(ďalej len „Podnájomca“)
(Nájomca a Podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili 02.11.2023 Zmluvu o podnájme č.10/2023/HK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.11.2023, v znení dodatku č.1 zo dňa 25.04.2024, ktorý nadobudol účinnosť 01.05.2024, ďalej len „Zmluva“, predmetom ktorej je záväzok Nájomcu odovzdať Podnájom – covi do dočasného užívania časť Budovy so s.č.542, postavenej na pozemku parcela č.3275/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4736 m², časť Budovy vo výmere 79 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy, miestnosti číslo 75 vo výmere 13,00 m², číslo 76 vo výmere 13,00 m², č.59 vo výmere 40 m² a miestnosť číslo 62 vo výmere 13,00 m².
- 1.2 Zmluvné strany sa v zmysle Článku X., bod 10.6 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy formou dodatku č.2, ktorým sa mení cena podnájmu, predlžuje doba podnájmu a mení sa príloha č.5 Zmluvy – Podrobná špecifikácia Ceny podnájmu k Zmluve o podnájme č.10/2023/HK v znení dodatku č.1.

Článok II.
Predmet dodatku č.2

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok V., bod 5.1 Zmluvy, mení nasledovne:

- 5.1 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 395,00 € (slovom tristodeväťdesiatpäť eur) za jeden kalendárny mesiac trvania Zmluvy v znení dodatku č.2, a je splatná na základe mesačnej faktúry vystavenej Nájomcom.
Cenu podnájmu za príslušný mesiac je Nájomca oprávnený faktúrovať v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
Ceny uvedené v tomto článku sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty, daň z pridanej hodnoty bude počas celého trvania zmluvného vzťahu v znení dodatku č.2 faktúrovaná v zmysle platnej legislatívy.

Podrobnú kalkuláciu Ceny podnájmu deklaruje bod 2.3 tohto článku.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok VI, bod 6.2 Zmluvy mení nasledovne:

6.2 Zmluva sa predlžuje do 30.09.2029.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č.5 – Podrobná špecifikácia Ceny podnájmu k Zmluve o podnájme č.10/2023/HK sa mení nasledovne:

Prenajatý priestor:

Nebytové priestory, o celkovej výmere 79,00 m².

Jednotková cena podnájmu: 60,00 €/ m²

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny rok: 4.740,00 €.

Objem ceny podnájmu za jeden kalendárny mesiac: 395,00 €.

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto dodatkom č.2 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 1.1 Tento dodatok č.2 k Zmluve je vyhotovený vo 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 1.2 Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť 01.04.2026 po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 1.3 Zmluvné strany si tento dodatok č.2 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejмый a určitý, a že tento dodatok č.2 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici dňa 26.01.2026

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Evati s.r.o.

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura

Funkcia: konateľ

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Eva Tomeková

Funkcia: konateľka