

Dodatok č.10
k Zmluve o nájme č.02/2014/HK
(ďalej len dodatok č.10)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Nora Černáčková, konateľka
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1750 7182, BIC kód banky SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: BIOFARM a.s.
Hurbanova 542, Senica 905 01
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sa, vložka č. 10478/T
Zastúpený: Peter Poláček, predseda predstavenstva
IČO: 44018525 DIČ: 2022617608
IČ DPH: SK2022617608
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 025330734210930
IBAN: SK 60 0900 0000 0002 5330 7342, BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len Podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili 01.07.2014 Zmluvu o podnájme č.02/2014/HK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 02.07.2014, v znení dodatku č.1 zo dňa 26.08.2014, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2014, dodatku č.2 zo dňa 29.02.2016, ktorý nadobudol účinnosť 01.03.2016, dodatku č.3 zo dňa 26.06.2019, ktorý nadobudol účinnosť 01.07.2019, dodatku č.4 zo dňa 16.12.2019, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.01.2020, dodatku č.5 zo dňa 10.12.2020, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.01.2021, dodatku č.6 zo dňa 13.12.2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.01.2022, v znení dodatku č.7 zo dňa 13.12.2022, ktorý nadobudol účinnosť 01.01.2023, dodatku č.8 zo dňa 28.12.2023, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.01.2024, dodatku č.9 zo dňa 27.12.2024, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.01.2025, ďalej len „Zmluva“, predmetom ktorej je záväzok Nájomcu odovzdať Podnájomcovi do dočasného užívania časť Budovy so súpisným č.542, postavenej na pozemku parcela 3275/3, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4736 m², časť Budovy vo výmere 22,08 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy, vpravo od vstupu do Budovy, miestnosť č.54. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený ponechať Predmet podnájmu Podnájomcovi do dočasného užívania.
- 1.2 Zmluvné strany sa v zmysle Článku X., bod 10.6 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy formou dodatku č.10, ktorým sa mení cena podnájmu a predlžuje doba podnájmu.

Článok II.
Predmet dodatku č.1

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok V., bod 5.1 Zmluvy mení nasledovne:

- 5.1 Cena podnájmu je dohodnutá v sume 240,00 € (slovom dvestoštyridsať eur) za jeden kalendárny rok trvania Zmluvy v znení dodatku č.10, a je splatná na základe faktúry vystavenej

Nájomcom v prvý kalendárny deň roka v ktorom je Zmluva platná.
Pre rok 2026 je Cena podnájmu dohodnutá v sume 180,00 € (slovom jednoosemdesiat eur) a faktúra bude vystavená v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy v znení dodatku č.10.
Splatosť faktúr je dohodnutá na 15 dní odo dňa ich vystavenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok VI, bod 6.2 Zmluvy mení nasledovne:

6.2 Zmluva sa predlžuje do 30.09.2029.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto dodatkom č.10 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1.1 Tento dodatok č.10 k Zmluve je vyhotovený vo 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 1.2 Tento dodatok č.10 nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2026, po jeho predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 1.3 Zmluvné strany si tento dodatok č.10 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejмый a určitý, a že tento dodatok č.10 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici dňa 24.03.2026

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

BIOFARM a.s.

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Nora Černáčková

Funkcia: konateľka

Podpis:

Meno a priezvisko: Peter Poláček

Funkcia: predseda predstavenstva