

Dohoda
o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme č.23/2011/HK
(ďalej len Dohoda)

Zmluvné strany

Nájomca: Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 143/T
Zastúpený: Ing. Ján Bachura, konateľ
IČO: 31424287 DIČ: 2020376303
IČ DPH: SK 2020376303

a

Podnájomca: JASA, spol. s r.o.
L. Svobodu 1360/18, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.: 14674/T
Zastúpený: Ferdinand Janík, konateľ
IČO: 36227595 DIČ: 2020187609
IČ DPH: SK2020187609

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o podnájme č.23/2011/HK (ďalej len Zmluva), v znení platnom ku dňu podpisu tejto Dohody.

1/ Na základe tejto Dohody Zmluva skončí dňom 28.02.2026.

2/ Nájomca prehlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy, neeviduje voči Podnájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky ani záväzky, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne prevzal do svojej správy a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy. Predmetné nebytové priestory boli prevzaté bez viditeľných závad.

3/ Podnájomca prehlasuje, že neeviduje voči Nájomcovi z titulu existencie predmetnej Zmluvy žiadne pohľadávky ani záväzky, nebytové priestory, ktoré boli Predmetom Zmluvy riadne odovzdal so svojho užívania a tieto boli prevzaté v súlade so znením čl.IV, bod 4.4. Zmluvy. Predmetné nebytové priestory boli odovzdané bez viditeľných závad.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ročné zúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s dodávkami energetických médií za rok 2026 sa rovná objemu zálohových platieb za toto obdobie vyfakturovaných.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dohody, ju podpisujú. Prílohou tejto Dohody je Protokol o spätnom prevzatí predmetu prenájmu, zo dňa 27.02.2026.

6/ Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise určenom pre každú zmluvnú stranu.

Táto Dohoda nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou, po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

V Senici dňa 27.02.2026

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

podpis
meno a priezvisko: Ing. Ján Bachura
funkcia : konateľ

podpis
meno a priezvisko: Ferdinand Janík
funkcia: konateľ

P R O T O K O L

o spätnom prevzatí predmetu podnájmu

Nájomca: Mestský podnik služieb, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.143/T
Zastúpený: Ing. Ivanom Hatiarom
(ďalej len Nájomca)

Podnájomca: JASA, spol. s r.o.
L. Svobodu 1360/18, 905 01 Senica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č.14743/T
Zastúpený: Ferdinandom Janíkom, konateľom
(ďalej len Podnájomca)

Nájomca a Podnájomca ukončili vo februári 2026 platnosť Zmluvy o podnájme č.23/2011/HK.

V zmysle článku IV., bod 4.4. Zmluvy o podnájme č.23/2011/HK, odovzdáva Podnájomca Nájomcovi Predmet podnájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpísania Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme č.23/2011/HK, podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet zmluvy	Podnájom nebytových priestorov
Identifikačné údaje	Stavba – prevádzková budova, číslo súpisné 542, prvé nadzemné podlažie – vpravo od vchodu, miestnosť č.35
Špecifické údaje	LV č.3353, budova – stavba, prevádzková budova, č.s. 542, parcela č.3275/3 – zastavané plochy a nádvorcia. Vlastník: Mesto Senica
Kľúče	prebral Nájomca
Poznámka č.1	
Poznámka č.2	Stavy zistené na pomerových meradlách tepla:

Nájomca a Podnájomca svojím podpisom potvrdzujú prevzatie Predmetu podnájmu podľa vyššie uvedenej špecifikácie v súlade so Zmluvou o podnájme č.23/2011/HK
Podpísaný Protokol o prevzatí Predmetu podnájmu, sa stáva prílohou Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o podnájme č.23/2011/HK.

V Senici, dňa: 27.02.2026

V Senici, dňa: 27.02.2026

.....
z a N á j o m c u :

.....
z a P o d n á j o m c u :